

**SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR LTDA.**  
**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2008 y 2007**

**SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR LTDA.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de Diciembre de 2008 y 2007**

**ÍNDICE**

	<u>Páginas</u>
Informe de los auditores independientes	1
Estados financieros	
Balances generales	3
Estados de resultados	5
Estados de flujo de efectivo	6
Notas explicativas a los estados financieros	8

**Abreviaturas utilizadas**

\$	: Miles de pesos chilenos
U.F.	: Unidad de fomento
I.P.C.	: Índice de precios al consumidor

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores

**Presidente, Directores y Socios  
SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR LTDA.**

1. Hemos efectuado una auditoría al balance general de **Sociedad Agrícola Sacor Ltda.** al 31 de diciembre de 2008 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de **Sociedad Agrícola Sacor Ltda.** Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos. Los estados financieros de **Sociedad Agrícola Sacor Ltda.**, por el año terminado el 31 de diciembre de 2007 fueron auditados por otros auditores, cuyo informe de fecha 04 de marzo de 2008 contenía un párrafo explicativo describiendo la situación operacional de la empresa.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros al 31 de diciembre de 2008 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Sociedad Agrícola Sacor Ltda.**, y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
  
4. Los estados financieros adjuntos han sido preparados considerando que la Sociedad continuará como entidad en marcha, dado que cuenta con los recursos para sustentarse. La continuidad de las operaciones de **Sociedad Agrícola Sacor Ltda.**, dependerá de la redefinición de las actividades futuras por parte de sus socios.

***CE&A CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS***



**Franco Dall'Orso Barría**  
**Socio**

Santiago, 11 de marzo de 2009

**SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR LTDA.**  
**BALANCES GENERALES**  
**Al 31 Diciembre de**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
		<u><b>M\$</b></u>	<u><b>M\$</b></u>
<b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>			
Disponible		4.461	5.091
Depósitos a plazo	5	832.474	881.237
Valores negociables	6	25.145	5.249
Deudores por ventas	7	-	-
Documentos por cobrar	8	25.228	27.144
Deudores varios	9	21.859	23.795
Impuestos por recuperar	10	11.468	11.468
Gastos pagados por anticipado	11	120	131
		<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>		<u><b>920.755</b></u>	<u><b>954.115</b></u>
<b>ACTIVOS FIJOS</b>			
Maquinaria, equipos y herramientas	12	347	347
Depreciación acumulada	12	( <u>347</u> )	( <u>347</u> )
<b>TOTAL ACTIVO FIJO NETO</b>		<hr/> <b>-</b> <hr/>	<hr/> <b>-</b> <hr/>
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Inversiones en otras sociedades		<hr/> 1.813 <hr/>	<hr/> 1.813 <hr/>
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>		<hr/> <b>1.813</b> <hr/>	<hr/> <b>1.813</b> <hr/>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<hr/> <u><b>922.568</b></u> <hr/>	<hr/> <u><b>955.928</b></u> <hr/>

**SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR LTDA.**  
**BALANCES GENERALES**  
 Al 31 Diciembre de

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
		<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
<b>PASIVOS CIRCULANTES</b>			
Provisiones	13	1.077	111.138
Retenciones	14	<u>627</u>	<u>205</u>
<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>		<b><u>1.704</u></b>	<b><u>111.343</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital	16	5.728.198	5.728.198
Reserva revalorización capital propio	16	1.632.351	1.632.351
Resultados acumulados	16	( 6.515.964 )	( 6.456.810 )
Utilidad (pérdida) del ejercicio	16	<u>76.279</u>	<u>( 59.154 )</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b><u>920.864</u></b>	<b><u>844.585</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b><u><u>922.568</u></u></b>	<b><u><u>955.928</u></u></b>

**SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR LTDA.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS**  
**Por los años terminados al 31 de diciembre de**

<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>Nota</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
		<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Ingresos de explotación		-	-
Costos de explotación		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Margen de explotación</b>		-	-
Gastos de administración y ventas	17	( <u>24.040</u> )	( <u>34.795</u> )
<b>TOTAL RESULTADO OPERACIONAL</b>		( <u>24.040</u> )	( <u>34.795</u> )
<b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>			
Ingresos financieros		69.319	37.332
Otros ingresos fuera de la explotación	18	103.110	-
Corrección monetaria	4	( <u>72.110</u> )	( <u>61.691</u> )
<b>TOTAL RESULTADO NO OPERACIONAL</b>		<u>100.319</u>	( <u>24.359</u> )
Resultado antes de impuesto a la renta		76.279	( 59.154 )
Impuesto a la renta		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO</b>		<u>76.279</u>	( <u>59.154</u> )

**SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR LTDA.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
 Por los años terminados al 31 de diciembre de

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<u><b>M\$</b></u>	<u><b>M\$</b></u>
<b>Conciliación entre el estado de resultado neto y el flujo operacional</b>		
<b>Flujo originado por actividades de Operación</b>		
Otros ingresos percibidos	69.362	37.332
Pago a proveedores y personal	( 24.040 )	( 34.795 )
<b>Flujo Neto Positivo originado por actividades de Operación</b>	<b>45.322</b>	<b>2.537</b>
<b>Flujo originado por actividades de inversión</b>		
Inversiones en Instrumentos Financieros	( 24.739 )	( 40.346 )
<b>Flujo Neto Negativo originado por actividades de Inversión</b>	<b>( 24.739 )</b>	<b>( 40.346 )</b>
<b>Flujo Neto Total del período</b>	<b>20.583</b>	<b>( 37.809 )</b>
<b>Efecto de la Inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>( 1.317 )</b>	<b>( 766 )</b>
<b>Variación neta del efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>19.266</b>	<b>( 38.575 )</b>
<b>Saldo inicial del efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>10.340</b>	<b>48.915</b>
<b>Saldo final de efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>29.606</b>	<b>10.340</b>



**SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR LTDA.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
 Por los años terminados al 31 de diciembre de

	<b>2008</b>		<b>2007</b>
	<u><b>M\$</b></u>		<u><b>M\$</b></u>
<b>Utilidad (pérdida de ejercicio)</b>	<b>76.279</b>	(	<b>59.154</b> )
<b>Cargos (abonos) a resultados que no representa flujo de efectivo</b>			
Depreciación y castigos	-		99
Corrección monetaria	72.110		61.691
Otros cargos (abonos) que no representa flujo de efectivo	( 107.352 )		-
<b>Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones</b>			
Activos circulantes	3.863		3.221
<b>Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)</b>			
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	422		-
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultados fuera de la explotación	-	(	3.321)
<b>Flujo neto positivo originado por actividades de la Operación</b>	<u><b>45.322</b></u>		<u><b>2.537</b></u>

**SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**al 31 de diciembre de 2008 y 2007**

**NOTA 1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD**

La Sociedad fue constituida el 31 de agosto de 1964 ante notario público Sr. Gustavo Infante Lecaros. La Sociedad es una empresa filial de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) que posee el 99,99% de los derechos sociales. El objetivo de la Sociedad es ejecutar programas relacionados con actividades de ganadería, industriales y de servicios que CORFO le asigne.

**NOTA 2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

**a) Período Contable**

Los estados financieros correspondientes a los ejercicios 2008 y 2007, abarcan el período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de dichos años.

**b) Bases de Preparación de los Estados Financieros**

Los estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G.

**c) Bases de Presentación**

Para efectos comparativos, las cifras de los estados financieros del ejercicio 2007, se encuentran actualizadas extracontablemente en la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que corresponde al 8,9%. Para dar una mejor interpretación de los estados financieros comparativos, se han efectuado algunas reclasificaciones menores a los estados financieros del ejercicio 2007.

**d) Corrección Monetaria.**

Con el objetivo de reflejar en el estado financiero el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizó el capital propio financiero, los activos y pasivos no monetarios, el estado de resultado y el estado de flujo de efectivo, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. El índice de actualización anual utilizado en el ejercicio fue de un 8,9% en 2008 (7,4% en el 2007).

**SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**al 31 de diciembre de 2008 y 2007**

**NOTA 2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

**e) Bases de Conversión**

Los activos y pasivos en unidades de fomento y moneda extranjera (dólares estadounidenses) han sido convertidos a pesos chilenos a su valor par y tipo de cambio observado, respectivamente, al 31 de diciembre de 2008 y 2007. Las variaciones experimentadas por los activos y pasivos fueron imputadas a la cuenta diferencia de cambio del estado de resultados.

El valor par o tipo de cambio utilizado al 31 de diciembre de:

	<u>\$ por unidad</u>	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Dólar estadounidense (US\$)	636,45	496,89
Unidad de fomento (U.F.)	21.452,57	19.622,66

**f) Depósitos a Plazo**

Los depósitos a plazo son presentados a sus respectivos valores de inversión más reajustes e intereses devengados al cierre de cada año.

**g) Valores Negociables**

Las inversiones en valores negociables, correspondientes a cuotas de fondos mutuos, se presentan valorizados a su valor de rescate al cierre de cada ejercicio.

**h) Documentos por cobrar**

Los documentos por cobrar se presentan reajustados más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

**i) Estimación deudores incobrables**

La Sociedad tiene la política de constituir provisión por aquellos saldos de dudosa recuperabilidad basándose en la antigüedad de los saldos, y se presentan rebajando las cuentas Deudores por ventas, Documentos por cobrar y Deudores varios.

**SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**al 31 de diciembre de 2008 y 2007**

**NOTA 2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

**j) Activo Fijo**

Los bienes revelados en el rubro activo fijo se presentan a su costo de adquisición, más las revalorizaciones legales acumuladas corregidas monetariamente al cierre del ejercicio.

**k) Depreciación del Activo Fijo**

Las depreciaciones han sido calculadas utilizando el método lineal, considerando la vida útil asignada a los bienes. El cargo a resultado por concepto de depreciación ascendió al 31 de diciembre de 2008 a \$ - , dado que los bienes se encuentran totalmente depreciados (\$ 99 en 2007).

**l) Inversión en Empresas Relacionadas**

Las inversiones que la Sociedad mantiene en empresas relacionadas han sido valorizadas al costo corregido monetariamente.

**m) Vacaciones del Personal**

El costo de las vacaciones del personal se registra sobre base devengada, de acuerdo a las instrucciones señaladas en el Boletín Técnico N° 47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

**n) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos**

La Sociedad registra provisión Impuesto Renta dado que presenta pérdida tributaria.

De acuerdo a lo establecido en los Boletines Técnicos N° 60 y boletines complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G., la Sociedad contabiliza los efectos por los impuestos diferidos originadas por pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria. Al mismo tiempo es considerada toda la evidencia disponible, tanto positiva como negativa, para determinar la necesidad de esta provisión de valuación.

**SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**al 31 de diciembre de 2008 y 2007**

**NOTA 2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

**ñ) Estado de Flujo de Efectivo**

De acuerdo al giro de negocios de la Sociedad y la naturaleza de los recursos que conforman su activo, para propósitos del estado de flujo efectivo, se considera como efectivo equivalente, en la medida que existan, inversiones en fondos mutuos de renta fija, depósitos a plazo con vencimiento dentro del plazo de 90 días.

Bajo el rubro “Flujo originado por actividades de la operación” se incluyen aquellos flujos relacionados con el giro de negocios de la Sociedad, incluyendo además los intereses pagados, ingresos financieros percibidos y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

El saldo de efectivo y efectivo equivalente está compuesto por los siguientes conceptos:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Caja y banco	4.461	5.091
Valores negociables	25.145	5.249
	<hr/>	<hr/>
<b>Total efectivo y efectivo equivalente</b>	<b><u>29.606</u></b>	<b><u>10.340</u></b>

**SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**al 31 de diciembre de 2008 y 2007**

**NOTA 3. CAMBIOS CONTABLES**

Para el ejercicio 2008, no se han efectuado cambios contables que requieran ser revelados en las notas a los estados financieros.

**NOTA 4. CORRECCIÓN MONETARIA**

La aplicación de las normas sobre Corrección Monetaria como se expresa en Nota N° 2 letra d), ha originado un cargo neto a resultados ascendente a \$ 72.110 en el ejercicio comercial 2008 y un cargo de \$61.691 en el año 2007, según el siguiente resumen:

**(Cargo) Abono a Resultados al 31.12.2008 y al 31.12.2007**

	<b>IPC 2008</b> <b>M\$</b>	<b>IPC 2007</b> <b>M\$</b>
Activos	489	576
Patrimonio	( 69.025 )	( 62.267 )
Cuentas de Resultados	( 3.574 )	-
<b>Totales</b>	<b>( 72.110 )</b>	<b>( 61.691 )</b>

**NOTA 5. DEPÓSITO A PLAZO**

El saldo al 31 de diciembre de cada año, está compuesto como sigue:

	<b>2008</b> <b>M\$</b>	<b>2007</b> <b>M\$</b>
Banco Chile \$	-	191.410
Banco Chile US\$	-	96.380
Banco Boston	-	593.447
BCI	832.474	-
<b>Totales</b>	<b>832.474</b>	<b>881.237</b>

**SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**al 31 de diciembre de 2008 y 2007**

**NOTA 6. VALORES NEGOCIABLES**

El saldo al 31 de diciembre de cada año, está compuesto como sigue:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Banchile Inversiones	<u>25.145</u>	<u>5.249</u>
<b>Totales</b>	<b><u>25.145</u></b>	<b><u>5.249</u></b>

**NOTA 7. DEUDORES POR VENTAS**

El saldo al 31 de diciembre de cada año, está compuesto como sigue:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cientes nacional	6.578	7.163
Cientes extranjeros	<u>13.155</u>	<u>14.325</u>
Subtotal	19.733	21.488
Provisión deudores incobrables	( <u>19.733</u> )	( <u>21.488</u> )
<b>Totales</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>

**SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**al 31 de diciembre de 2008 y 2007**

**NOTA 8. DOCUMENTOS POR COBRAR**

El saldo al 31 de diciembre de cada año, está compuesto como sigue:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Documentos por cobrar (Porvenir)	8.606	9.371
Cobranza Judicial (Porvenir)	31.334	34.123
Estimación deudores incobrables	( 31.334 )	( 34.123 )
Letras por cobrar	32.640	35.544
Pagarés	15.197	16.550
Letras cobranza judicial	3.107	3.384
Cheques cobranza judicial	112	122
Pagarés cobranza judicial	71.369	77.721
Estimación deudores incobrables	( 106.105 )	( 115.548 )
Cheques en cartera (Casa matriz)	302	-
Documentos cobranza judicial (Casa matriz)	13.295	14.479
Estimación deudores incobrables	( 13.295 )	( 14.479 )
	<hr/>	<hr/>
<b>Totales</b>	<b><u>25.228</u></b>	<b><u>27.144</u></b>



**SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**al 31 de diciembre de 2008 y 2007**

**NOTA 9. DEUDORES VARIOS**

El saldo al 31 de diciembre de cada año, está compuesto como sigue:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cta cte personal	502	546
Préstamos personal	928	1.011
Anticipo finiquito	462	503
Estimación deudores incobrables	( 1.892 )	( 2.060 )
Medieros	1.792	1.951
Estimación deudores incobrables	( 1.792 )	( 1.951 )
Deudores varios (casa matriz)	84.236	91.733
Estimación deudores incobrables	( 62.386 )	( 67.938 )
Fondos por rendir	<u>9</u>	<u>-</u>
<b>Totales</b>	<b><u>21.859</u></b>	<b><u>23.795</u></b>

**NOTA 10. IMPUESTOS POR RECUPERAR**

El saldo al 31 de diciembre de cada año, está compuesto como sigue:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos capacitación SENCE	4.904	4.904
IVA CF	<u>6.564</u>	<u>6.564</u>
<b>Totales</b>	<b><u>11.468</u></b>	<b><u>11.468</u></b>

**SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**al 31 de diciembre de 2008 y 2007**

**NOTA 11. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO DE CORTO PLAZO**

Este rubro corresponde al pago de un arriendo anticipado. El monto por este concepto al 31 de diciembre del 2008, asciende a M\$120 (M\$131 en 2007).

**NOTA 12. ACTIVOS FIJOS**

Los bienes del Activo Fijo al 31 de diciembre, se valorizan según se describe en Nota letra j), de acuerdo al siguiente detalle:

<b>ACTIVOS FIJOS</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Muebles y útiles	<u>347</u>	<u>347</u>
Depreciación acumulada	( <u>347</u> )	( <u>347</u> )
<b>Totales Activo Fijo (neto)</b>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

La depreciación corresponde al ejercicio 2008 asciende a M\$ - dado que los bienes terminaron su vida útil (M\$ 99 en el ejercicio 2007).

**NOTA 13. PROVISIONES**

El saldo al 31 de diciembre de cada año, está compuesto como sigue:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión vacaciones	1.077	1.173
Provisiones varias	<u>-</u>	<u>109.965</u>
<b>Totales</b>	<u><u>1.077</u></u>	<u><u>111.138</u></u>

**SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**al 31 de diciembre de 2008 y 2007**

**NOTA 14. RETENCIONES**

El detalle de las provisiones al 31 de diciembre de cada año, es el siguiente:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Impuesto único	221	
Retención 2ª Categoría	17	25
Asociación Chilena de Seguridad	61	21
AFP	198	63
AFC	-	7
ISAPRES	130	89
	<b>627</b>	<b>205</b>
<b>Totales</b>	<b>627</b>	<b>205</b>

**NOTA 15. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS**

**a) Impuesto a la renta**

En el año 2008 no se constituyó provisión por impuesto a la renta de primera categoría debido a que la sociedad ha determinado una renta líquida imponible negativa ascendente a M\$ 12.113.424 (M\$11.193.483 en el año 2007).

**b) Impuestos Diferidos**

Los impuestos diferidos reconocidos al cierre del ejercicio se desglosan como sigue:

	<b>2008</b>				<b>2007</b>			
	<b>Impuestos diferidos activo</b>		<b>Impuestos diferidos pasivo</b>		<b>Impuestos diferidos activo</b>		<b>Impuestos diferidos pasivo</b>	
	<b>Corto plazo M\$</b>	<b>Largo plazo M\$</b>	<b>Corto plazo M\$</b>	<b>Largo plazo M\$</b>	<b>Corto plazo M\$</b>	<b>Largo plazo M\$</b>	<b>Corto plazo M\$</b>	<b>Largo plazo M\$</b>
Diferencias temporales								
Provisión vacaciones	183	-	-	-	183	-	-	-
Provisión incobrables	40.211	-	-	-	40.211	-	-	-
Pérdida tributaria	-	2.099.281	-	-	-	1.902.892	-	-
Subtotales	40.394	2.099.281	-	-	40.394	1.902.892	-	-
Provisión valuación	(40.394)	(2.099.281)	-	-	(40.394)	(1.902.892)	-	-
<b>Totales</b>	-	-	-	-	-	-	-	-

**SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**al 31 de diciembre de 2008 y 2007**

**NOTA 16. PATRIMONIO**

Los movimientos del patrimonio al cierre de cada año han sido los siguientes:

2008 (Expresado en pesos chilenos)	Capital pagado	Reserva Revalorización Capital propio	Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio	Total
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldos al 01.01.2008	5.728.198	1.030.800	(5.929.118)	(54.320)	775.560
Distribución resultado	-	-	(54.320)	54.320	-
Corrección monetaria	-	601.551	(532.526)	-	69.025
Utilidad del ejercicio	-	-	-	76.279	76.279
<b>Saldos al 31.12.2008</b>	<b>5.728.198</b>	<b>1.632.351</b>	<b>(6.515.964)</b>	<b>76.279</b>	<b>920.864</b>

2007 (Expresado en pesos chilenos)	Capital pagado	Reserva Revalorización Capital propio	Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio	Total
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldos al 01.01.2008	5.728.198	565.096	(5.547.730)	27.137	772.701
Distribución resultado	-	-	27.137	(27.137)	-
Corrección monetaria	-	465.704	(408.525)	-	57.179
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(54.320)	(54.320)
<b>Saldos al 31.12.2008</b>	<b>5.728.198</b>	<b>1.030.800</b>	<b>(5.929.118)</b>	<b>(54.320)</b>	<b>775.560</b>
<b>Saldos actualizados al 31 de diciembre de 2008</b>	<b>5.728.198</b>	<b>1.632.351</b>	<b>(6.456.810)</b>	<b>(59.154)</b>	<b>844.585</b>

Al 31 de diciembre de 2008 la composición societaria es la siguiente:

Socios	Porcentaje de Participación Propiedad
Corporación de Fomento de la Producción	99,99%
Sociedad de Inversiones Sicsa Ltda.	00,01%
<b>Total</b>	<b>100%</b>

**SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**al 31 de diciembre de 2008 y 2007**

**NOTA 17. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS**

Este rubro se presenta los siguientes conceptos:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones y leyes sociales	(17.927)	(22.408)
Gastos de administración	(6.113)	(12.387)
<b>Totales</b>	<b><u>(24.040)</u></b>	<b><u>(34.795)</u></b>

**NOTA 18. OTROS INGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN**

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otros ingresos fuera de la explotación (1)	103.110	-
<b>Totales</b>	<b><u>103.110</u></b>	<b><u>-</u></b>

(1) Este monto corresponde al reverso de la provisión por juicios que mantenía la Sociedad por un monto de M\$ 103.110 corregidos monetariamente, lo que tuvo incidencias en el resultado final del ejercicio 2008.

**NOTA 19. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS**

Durante 1996 el Directorio de la Sociedad acordó avalar los créditos contraído por personas naturales o jurídicas de las comunas de la XII Región declaradas como zona de catástrofe, con el Banco del Estado de Chile hasta el 50% del capital insoluto, para desarrollar actividades productivas y cuyo objetivo sea la reconstrucción de la masa ganadera.

**SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**al 31 de diciembre de 2008 y 2007**

**NOTA 19. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS, continuación**

**a) Juicios como demandante**

- Caso Barrientos: Corresponde a un juicio ejecutivo de cobro de crédito interpuesto por Sacor Ltda., por M\$ 84.000. Se obtuvo fallo favorable a Sacor Ltda., en la primera instancia y se está en proceso de rematar los inmuebles e instalaciones embargados. Has perspectivas de recuperación parcial, pues se cuenta con garantías reales de prenda e hipotecas.
- Caso Banco Ganadero de Aysén: Corresponde a varias causas en la X y XI regiones. La tramitación ha sido engorrosa y lenta por dispersión geográfica de los deudores. Hasta la fecha se ha logrado la recuperación parcial de más de la mitad de los créditos, sin embargo, es poco probable obtener resultados concretos en los litigios que subsisten. Ello no obstante, aún existen perspectivas de recuperación, en tanto los deudores han otorgado garantías en la mayoría de los casos, y deberán procurar su alzamiento cuando quieran disponer de sus propiedades.

**b) Contingencia tributarias**

Sacor Ltda., ha presentado reclamación en contra de Liquidación N° 1362 emanada del Departamento de Fiscalización Selectiva, de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Centro del SII, para obtener que se deje sin efecto la misma. Esta liquidación ha determinado un impuesto a la renta de 1ª Categoría con cargo al período abril 2006 de M\$ 38.369 más intereses y reajustes lo que determinó un importe total al 31 de diciembre de 2007 de M\$ 52.480. Se estima que tal reclamación será acogida en definitiva.

**NOTA 20. SANCIONES**

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Sociedad, Directores y Administradores, no han recibido sanción alguna por parte de Organismos Fiscalizadores.

**NOTA 21. MEDIO AMBIENTE**

Durante el ejercicio diciembre 2008 la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirectamente la protección del medio ambiente.

**SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**al 31 de diciembre de 2008 y 2007**

**NOTA 22. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 1 de enero de 2009 y la fecha de emisión de estos estados financieros (11 de Marzo de 2009), no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.