

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA

Estados financieros intermedios
Correspondientes a los periodos terminados al 30 Septiembre del 2012,
y al 31 de diciembre de 2011

Estados de situación financiera
Estados de resultados por función
Estados de resultados integrales
Estados de flujos de efectivo
Estados de cambios en el patrimonio neto

ÍNDICE:

1.	Información general.....	6
2.	Bases de preparación y políticas contables.....	7
2.1	Período Contable.....	7
2.2	Bases de Preparación	7
2.3	Nuevos pronunciamientos contables.....	8
2.4	Moneda de presentación y moneda funcional.....	9
2.5	Propiedad, Planta y Equipos	9
2.6	Deterioro del valor de activos, no corrientes	9
2.7	Activos financieros	9
2.8	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11
2.9	Provisiones y Pasivos contingentes.....	12
2.10	Impuesto a las ganancias.....	12
2.11	Ingresos y Gastos	12
2.12	Distribución de utilidades	12
2.13	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	12
2.14	Beneficios a los empleados	13
2.15	Segmento de mercado	13
2.16	Estado de flujo de efectivo.....	13
2.17	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.....	13
3.	Responsabilidad de la información y estimaciones y juicios de la administración	14
4.	Primera adopción de normas internacionales de información financiera (NIIF).....	14
4.1	Base de la transición a las NIIF	14
4.2	Adopción de modelos de estados financieros básicos.....	14
4.3	Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Sociedad	14
4.4	Gestión del Riesgo Financiero	16
4.5	Efectivo y equivalente a efectivo	17
4.6	Instrumento financieros	17
5.	Garantías comprometidas con terceros, restricciones u otros compromisos	18
6.	Otras ganancias (perdidas)	19
7.	Contingencias, juicios y otros.....	19
8.	Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos.....	19
9.	Hechos posteriores.....	20

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA.ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 y al 31 DE DICIEMBRE DE 2011

	N° Nota	30-09-2012 M\$	31-12-2012 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalente al efectivo	4.5	15.585	14.054
Otros activos financieros corrientes	4.6.1	972.796	950.353
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	4.6.1	21.901	46.775
Activos por impuestos corrientes		435	7.920
Otros activos corrientes		-	120
Total activos corrientes		1.010.717	1.019.222
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipos		1.458	1.627
Inversión en otras sociedades	4.6.1	1.816	1.816
Total activos no corrientes		3.274	3.443
TOTAL ACTIVOS		1.013.991	1.022.665

Las notas adjuntas, forman parte de estos estados financieros

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 y al 31 DE DICIEMBRE DE 2011

	N° Nota	30-09-2012 M\$	31-12-2012 M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.6.2	<u>2.972</u>	<u>6.739</u>
Total pasivos corrientes		<u>2.972</u>	<u>6.739</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido		5.727.845	5.727.845
Otras reservas		1.642.840	1.642.840
Ganancias (pérdidas) acumuladas		<u>(6.359.666)</u>	<u>(6.354.759)</u>
Total patrimonio neto		<u>1.011.019</u>	<u>1.015.926</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		<u>1.013.991</u>	<u>1.022.665</u>

Las notas adjuntas, forman parte de estos estados financieros

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA.**ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN INTERMEDIOS
POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 30 DE SEPTIEMBRE DE
2012 Y EL 1 DE ENERO Y EL 30 SEPTIEMBRE DE 2011 Y EL 1 DE JULIO Y EL 30 SEPTIEMBRE
DE 2012 Y EL 1 DE JULIO Y EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011**

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Acumulado	Acumulado	Acumulado	Acumulado
	Periodo	Periodo	Periodo	Periodo
	Enero a	Enero a	Julio a	Julio a
	septiembre	septiembre	septiembre	septiembre
	2012	2011	2012	2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de las actividades ordinarias	-	-	-	-
Gastos de administración	(14.988)	(18.813)	(5.620)	(5.712)
Otras ganancias (pérdidas)	(31.641)	8.004	-	-
Ingresos financieros	41.155	46.382	10.980	14.051
Gastos financieros	-	(1.482)	-	(429)
Otros ingresos	570	-	-	1.220
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	(4.904)	34.091	5.360	9.130
Ingreso (gasto) por impuesto a la renta	-	-	-	-
Ganancia (perdida) de operaciones continuadas	(4.904)	34.091	5.360	9.130
Ganancia(pérdida) de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) neta	(4.904)	34.091	5.360	9.130

Las notas adjuntas, forman parte de estos estados financieros

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO INTERMEDIOS
POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 30 DE SEPTIEMBRE DE
2012 Y EL 1 DE ENERO Y EL 30 SEPTIEMBRE DE 2011**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (DIRECTO)	Acumulado Periodo Enero a septiembre 2012 M\$	Acumulado Periodo Enero a septiembre 2011 M\$
Flujo de efectivo procedentes (utilizados en) actividades de operación		
Cobros de las ventas de bienes y prestación de servicios		
Otros ingresos percibidos	-	12.970
Pagos a proveedores y personal	(14.320)	(14.077)
IVA y otros similares pagados	(936)	(752)
Flujo de efectivo neto procedentes (utilizados en) actividades de operación	<u>(15.256)</u>	<u>(1.859)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Inversiones financieras	<u>15.851</u>	<u>(22.542)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>15.851</u>	<u>(22.542)</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo antes de efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>595</u>	<u>(24.401)</u>
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto del efectivo y equivalentes al efectivo	595	(24.401)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	<u>14.054</u>	<u>26.247</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	<u>15.585</u>	<u>1.846</u>

Las notas adjuntas, forman parte de estos estados financieros

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS
 POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012
 Y EL 1 DE ENERO Y EL 30 SEPTIEMBRE DE 2011

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (perdidas) acumuladas	Cambios en el patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012				
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	5.727.845	1.642.840	(6.354.761)	1.015.924
Cambios en el patrimonio:				
Ganancia (pérdida)			(4.905)	(4.905)
Total cambios en el patrimonio	-	-	(4.905)	(4.905)
Saldo final período 1 de enero al 30 de septiembre de 2012	5.727.845	1.642.840	(6.359.666)	1.011.019
	-	-	-	-
POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011				
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	5.728.198	1.642.840	(6.401.872)	969.166
Cambios en el patrimonio:				
Incremento(disminución) por transferencias y otros cambios				
Ganancia (pérdida)			34.091	34.091
Total cambios en el patrimonio	-	-	34.091	34.091
Saldo final período 1 de enero al 30 de septiembre de 2011	5.728.198	1.642.840	(6.367.781)	1.003.257

Las notas adjuntas, forman parte de estos estados financieros

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Agrícola Sacor Limitada, tiene su domicilio legal en Merced N° 152 oficina 501 – Santiago, Chile y su Rol Único Tributario es 81.086.500-8.

La Sociedad fue constituida bajo la forma de sociedad de responsabilidad limitada, el 30 de agosto de 1964, por escritura pública otorgada ante el Notario Público Sr. Gustavo Infante Lecaros, consecuentemente, la empresa no registra inscripción en el registro de valores, es una empresa filial de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), que posee el 99,99% de los derechos sociales correspondiendo el restante 0,01% a SICSA SPA. El objeto de la sociedad es ejecutar proyectos y programas relacionados con actividades de fomento productivo en el ámbito de ganadería, agroindustriales y de servicios que CORFO le asigne.

La inscripción se encuentra en Fojas 5.406, número 2.812, del Registro Comercio C.B.R. de Santiago año 1964, y su extracto fue publicado en el Diario Oficial de 24 septiembre del mismo año.

Con fecha 16 de mayo de 2011 se realizó la transformación legal de la Compañía, convirtiéndose de una Sociedad de responsabilidad limitada a una Sociedad por acciones. En este acto el socio minoritario Sociedad de Inversiones Sicsa Ltda., recibe la devolución de su aporte de capital, equivalente a M\$ 353. Por este acto Corporación de Fomento de la Producción pasa a ser el único y total accionista de Sociedad Agrícola Sacor SPA.

Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Sociedad, se detallan en la Nota 2.

Este estado financiero se presenta en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa) por ser esta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera Sociedad agrícola Sacor SPA.

Sociedad Agrícola Sacor SPA., en su calidad de entidad que reporta sus estados financieros anuales a la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante “SVS”), a continuación se presenta el informe que da cuenta de: (a) las principales políticas contables que aplicarán en sus estados financieros, y (b) la moneda funcional de Sociedad Agrícola Sacor SPA.

Para facilitar el entendimiento, este informe se ha elaborado considerando el formato de presentación de estados financieros bajo IFRS propuesto por la SVS.

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

2. BASES DE PREPARACION Y POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas fueron aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios comparados que se presentan.

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 30 de Septiembre de 2012.

2.1 Período Contable

Los estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera intermedios, al 30 de Septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011
- Estados de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo intermedios por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el Septiembre de 2012 y 2011
- Estados de resultados por función intermedios por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de Septiembre de 2012 y 2011 y los períodos comprendidos entre el 1 de Julio y el 30 de Septiembre de 2012 y 2011
- Estados Integral de Resultados intermedios, por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de Septiembre de 2012 y 2011, respectivamente.

2.2 Bases de Preparación

Los estados financieros de Sociedad Agrícola Sacor SpA. Al 30 de Septiembre de 2012 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF/IFRS), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), las que han sido adoptadas en Chile, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos y se han preparado de acuerdo a la convención del costo histórico, modificado por la valorización Propiedades, plantas y equipos a la fecha de transición, ya que la Sociedad optó por la exención, establecida en la NIIF 1, de asignar como costo atribuido a dicha fecha, la valorización al costo de adquisición corregido (revaluado) y descontado por la depreciación acumulada, el cual estaba determinado de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Los presentes estados financieros de Sociedad Agrícola Sacor SPA. han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con **fecha....**

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

2.3 Nuevos pronunciamientos contables.

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	Periodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
NIIF 2, Pagos basados en acciones	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010
NIIF 3 (Revisada), Combinación de negocios	Periodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
NIC 27 (Revisada), Estados Financieros Consolidados e Individuales	Periodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
NIC 24 Revelación de Partes Relacionadas	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIC 32 Clasificación de Derechos de Emisión	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010
NIC 39, Instrumentos Financieros: Medición y Reconocimiento — Ítems cubiertos elegibles	Aplicación retrospectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009
Mejoras a NIIFs Abril 2009 — colección de enmiendas a doce Normas Internacionales de Información Financiera	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 17, Distribución de activos no monetarios a propietarios	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009
CINIIF 19 Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015

La Administración de Sociedad Agrícola Sacor SPA., estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

2.4 Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

2.5 Propiedades, Planta y Equipos

Estos corresponden principalmente a maquinarias y equipos, que se encuentran registrados a su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro, si hubiere.

La Sociedad optó por registrar los elementos de propiedades, plantas y equipos de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 16, los que están totalmente depreciados.

Las propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se encuentran valorizadas al costo de adquisición actualizado de acuerdo a la norma vigente en Chile hasta el 30 de Septiembre de 2012, aplicando la exención establecida en la NIIF 1. A la fecha de transición a NIIF (1 de enero de 2011), Sociedad Agrícola Sacor SPA. optó por la alternativa de mantener los activos valorizados a su costo de adquisición corregido y descontado por la depreciación acumulada, cuando corresponda, según los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile al 30 de Septiembre de 2009, asignando dichos valores como costo atribuido.

2.6 Deterioro del valor de activos, no corrientes

El deterioro del valor de los activos no corrientes está determinado en función del nivel de su aporte a la generación de recursos financieros para la Sociedad.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo es menor que su importe neto en libros, la diferencia se registra con cargo a "resultados por deterioro de activos" del estado de resultados. Las pérdidas reconocidas de esta forma son revertidas con abono a dicha cuenta cuando mejoran las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo hasta el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste.

2.7 Activos financieros

Las inversiones financieras, ya sean corrientes o no corrientes, se clasifican en las siguientes categorías:

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Son todos aquellos activos que se hayan adquirido con el propósito principal de generar un beneficio como consecuencia de fluctuaciones en su valor. Los activos incluidos en esta categoría figuran en el Estado de Situación Financiera a su valor razonable. La fluctuación de valor se registra como gasto e ingreso financiero de la cuenta de resultados según corresponda.

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

c) Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

d) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

e) Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable con contrapartida en patrimonio y resultado, respectivamente.

Los préstamos, cuentas a cobrar y los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, con contrapartida en resultado.

Los ingresos por dividendos derivados de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen en el estado de resultados dentro de "otros ingresos" cuando se establece el derecho de la Sociedad a recibir el pago.

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

Al 30 de Septiembre de 2012 y 2011, la Sociedad no mantiene activos financieros clasificados bajo la categoría de activos financieros disponibles para la venta.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Un activo financiero se considera deteriorado, si existe evidencia objetiva, que determina que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en la estimación futura de flujo de caja de ese activo.

Al 30 de Septiembre de 2012 y 2011, las principales inversiones financieras de la Sociedad se encuentran en una cartera externalizada con BCI Corredores de Bolsa S.A. Esta cartera se encuentra regulada de acuerdo a las condiciones particulares del contrato y las regulaciones existentes por parte del ministerio de Hacienda, según se detalla a continuación:

- 1) Autorizaciones para inversiones en el mercado de capitales (Oficio N° 1507 del 2011, del Ministerio de Hacienda).

2a) Autorizaciones para inversiones en el mercado nacional

Depósitos a plazo bancarios con vencimiento antes de un año de primera o segunda emisión que tengan una clasificación de riesgo igual o superior a Nivel 1+, de acuerdo a la clasificación de riesgo otorgada por al menos dos clasificadoras de riesgo inscritas en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Depósitos a plazo bancarios con vencimiento a más de un año de primera o segunda emisión, que tengan una clasificación de riesgo igual o superior a AA-, de acuerdo a la clasificación de riesgo otorgada por al menos dos clasificadoras de riesgo inscritas en el registro de la SVS.

Pactos de retrocompra sólo con bancos cuyas clasificaciones de riesgo para depósitos de corto plazo y largo plazo cumplan conjuntamente con las clasificaciones definidas anteriormente.

Fondos mutuos, sólo en cuotas de "Fondos Mutuos de Inversión en Instrumentos de Deuda de Corto Plazo con duración menor o igual a 90 días", según clasificación de la Circular N°1.578, de 2002, de la SVS. Los fondos deben cumplir conjuntamente con las clasificaciones de riesgo de crédito igual o superior a AA-fmy de riesgo de mercado igual a M1, de acuerdo a la clasificación de al menos dos clasificadoras de riesgo inscritas en el registro de la SVS, en ningún caso la empresa podrá mantener una participación mayor al 5% del patrimonio de cada fondo.

2b) Autorizaciones para inversiones en el mercado extranjero

Certificados de depósito y depósitos a plazo con vencimiento antes de un año, de primera o segunda emisión, que tengan una clasificación de riesgo igual o superior a A1 o su equivalente, de acuerdo a la clasificación de riesgo otorgada por al menos dos de las siguientes clasificadoras de riesgo; Standard & Poor's, Moody's, o Fitch Ratings. Dichos instrumentos deberán ser negociados en los mercados de Estados Unidos de América, Canadá o Europa.

Certificados de depósito y depósitos a plazo con vencimiento a más de un año, de primera o segunda emisión, que tengan una clasificación de riesgo igual o superior a A o su equivalente, de acuerdo a la clasificación de riesgo otorgada por al menos dos de las siguientes clasificadoras de riesgo: Standard

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

&Poor's, Moody's, o Fitch Ratings. Dichos instrumentos deberán ser negociados en los mercados de Estados Unidos de América, Canadá o Europa.

Derivados: las empresas podrán invertir en instrumentos, realizar operaciones y celebrar contratos de derivados para la cobertura de riesgos financieros que puedan afectar su cartera de inversiones o su estructura de activos y pasivos o amortiguar descalce de flujos. Dichas operaciones deberán estar respaldadas por un stock (activo o pasivo) o un flujo subyacente. En caso que el stock o el flujo subyacente se extinguieran o este último dejara de tener la naturaleza de subyacente, estas empresas deberán cerrar su posición o bien deshacer la operación de cobertura.

2.8 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Las cuentas comerciales y otras cuentas a cobrar se reconocerán inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

La estimación del deterioro se efectúa a través de un análisis dependiendo de la antigüedad de las deudas, de la recuperación histórica, cobro de cuentas por cobrar y otros deudores, todos los cuales son identificados específicamente.

2.9 Provisiones y Pasivos contingentes

La cuantificación de las provisiones se realizará teniendo en consideración la mejor información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, se reestima con ocasión de cada cierre contable. La Sociedad registra una provisión cuando existe un compromiso o una obligación frente a terceros que es consecuencia de acontecimientos pasados y su liquidación supondrá una salida de recursos, por un monto y/o en un plazo no conocido con certeza pero estimables razonablemente.

Son pasivos contingentes todas aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futuro y perjuicio patrimonial asociado se estima de baja probabilidad. Estos no son reconocidos contablemente según la normativa vigente.

2.10 Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos

El gasto por Impuesto a la Renta resulta de la aplicación de las normas tributarias sobre la base imponible del periodo, después de aplicar las deducciones o agregados que tributariamente son admisibles, como de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y de los créditos tributarios por bases imponibles negativas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluirán las diferencias temporales que se prevean recuperables o pagaderas, derivadas de las diferencias entre los valores libro de los activos y pasivos y su valor tributario, así como los créditos por las bases imponibles negativas pendientes de compensación y otras deducciones tributarias pendientes de aplicación. Dichos valores se registran aplicando a tales diferencias temporales la tasa de impuesto al que se espera sean recuperadas o liquidadas.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto aprobadas o a punto de aprobarse y que sean altamente probables de promulgar en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias que resultaran gravables en el futuro y tan solo se reconocen los activos por impuestos diferidos, cuando se considera probable que la Sociedad vaya a tener, en el futuro, suficientes utilidades tributarias contra las que se puedan hacer efectivos.

Se han constituido provisiones de valuación por aquellos activos por impuestos diferidos que se estime no serán recuperables en el curso de las actuales proyecciones de negocios.

2.11 Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

2.12 Distribución de utilidades

Las utilidades a cancelar a los propietarios a pagar a los propietarios de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas. Los dividendos pendientes de pago se presentan bajo el rubro Otros pasivos no financieros.

2.13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.14 Beneficios a los empleados

a) Indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad no tiene pactado con sus trabajadores indemnizaciones por años de servicio a todo evento, razón por la cual pagos por este concepto se cargan a resultados del ejercicio en el momento en que se incurren.

b) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador.

2.15 Segmentos de mercado

Considerando que actualmente la compañía no desarrolla operaciones, no se ha definido una estructura de segmentos de mercado.

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

2.16 Estado de flujo de efectivo

En el estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor.

Actividades de explotación: actividades típicas de la operación normal del negocio., así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

Actividades de inversión: las de adquisición, de enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

2.17 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual a inferior a doce meses, y como no corrientes, las de vencimiento superior a dicho periodo.

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo este asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

3 RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES Y JUICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tales como:

- Vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles, de ser aplicable
- Evaluación de indicios de deterioro de activos no corrientes
- Provisiones por compromisos adquiridos con terceros

Estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 30 de Septiembre de 2012 y 2011, cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar dichas estimaciones (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultados a patrimonio según sea el caso.

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

4 PRIMERA ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

4.1 Bases de la transición a las NIIF

Aplicación de NIIF 1.

Los estados financieros al 30 de Septiembre de 2012 son los primeros estados financieros elaborados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La fecha de transición de la Sociedad es el 1 de enero de 2011, para lo cual ha preparado su balance de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF es el 1 de enero de 2011.

De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias de las exenciones a la aplicación retroactiva de las NIIF.

4.2 Adopción de modelos de estados financieros básicos

La Sociedad ha decidido adoptar para efectos de presentación los siguientes modelos de estados financieros:

- Estado de situación financiera clasificado
- Estado de resultado integrales por función
- Estado de flujos de efectivo directo

4.3 Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Sociedad.

La NIIF 1 permite ciertas exenciones de los requerimientos generales a quienes adaptan por primera vez. La exención que aplicó la Sociedad fue el utilizar como costo atribuido para medir Propiedades, planta y equipos el valor revalorizado a la fecha de transición, el cual se determinó de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA en Chile), asumiendo que éste es el costo inicial o costo atribuido para esos bienes a dicha fecha.

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

4.4 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

a) Riesgo del negocio

Con posterioridad a la transferencia de su planta faenadora de carnes y frigorífico de Tierra del Fuego al sector privado, la empresa no ha incursionado en nuevos proyectos productivos y, la administración se ha orientado al cobro de los créditos derivados de su anterior operación, a la administración de los litigios judiciales de los que es parte, y al manejo de sus colocaciones financieras. Actualmente la sociedad no mantiene pasivos en el sistema financiero, ni obligaciones pendientes con terceros, los activos se traducen en colocaciones financieras por aproximadamente indicadas en los estados financieros.-. Así, la gestión se ha orientado a mantener a la sociedad en condiciones de participar en nuevas iniciativas que los socios pudieren determinar para ella, a través de mantener los registros históricos, la contabilidad, y su situación tributaria completamente al día.

b) Riesgo financiero

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos de la Sociedad.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Adicionalmente, existen riesgos financieros, relacionados con el financiamiento de las inversiones, los plazos de recuperación de estas, así como el costo de fondos.

No obstante, éste riesgo financiero se encuentra mitigado además por el alto nivel de recursos financieros que posee la empresa, estando ellos además constituidos en instrumentos de renta fija.

i. Riesgo de Crédito

La Sociedad no está expuesta directamente a los riesgos propios de la industria, dado que no realiza operaciones comerciales de compra y venta.

ii. Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que la Sociedad acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades en el capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

Derivado que la empresa no se encuentra desarrollando procesos que requieran financiamiento de largo plazo, este riesgo está cubierto con los recursos financieros disponibles.

iii. Riesgo variación UF

La empresa no posee cuentas por cobrar y por pagar significativas en esta base, por lo cual este riesgo no resulta ser significativo.

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

4.5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	Moneda	30.06.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Disponible	Pesos chilenos	1.036	1.000
Fondos mutuos		14.549	13.054
Total		15.585	14.054

No existen restricciones en la disponibilidad o uso del efectivo y efectivo equivalente.

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

4.6 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al cierre de cada ejercicio, el detalle de los activos y pasivos financieros y sus categorías son los siguientes:

6.1 Activos financieros

Clases de Instrumentos financieros	30.09.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Valores negociables	972.796	950.353
Bonos	972.796	950.353
Deudores comerciales	21.901	46.775
Documentos por cobrar (neto)	-	24.926
Deudores varios	21.901	21.849
Inversión en otras sociedades	1.816	1.816
Inversión en otras sociedades (Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua S.A.)	1.816	1.816

La Administración de la Sociedad ha determinado que el saldo de las cuentas por cobrar Coyhaique no cumple con la definición de activo según NIIF, ya que no dispone de acciones vigentes para el cobro de dichas acreencias. En tanto, las acciones han cumplido el plazo legal de prescripción, por lo tanto se incrementó la provisión por deudores incobrables en M\$ 24.926, con el objeto de evitar la sobrevaloración de los activos.

6.2 Pasivos financieros

Clases de Instrumentos financieros	30.09.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Cuentas por Pagar	2.972	6.739
Provisiones varias	2.207	6.424
Retenciones	397	239
Cuentas por pagar	368	76

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

5.- GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, RESTRICCIONES U OTROS COMPROMISOS.

No existen situaciones que informar o revelar.

6.- OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

La composición de este saldo es el siguiente al 30 de septiembre de 2011

Concepto		Saldo M\$
Provisión cuentas por cobrar Coyhaique	(1)	(24.926)
IVA Crédito Fiscal irrecuperable	(2)	<u>(6.715)</u>
TOTALES		<u>(31.641)</u>

(1). Corresponde al incremento de la provisión de deudores incobrables por concepto del saldo de las cuentas por cobrar en Coyhaique, dado que se consideran de dudosa recuperabilidad.

(2). Se rebajó el remanente del Crédito Fiscal IVA proveniente de las operaciones realizadas en la planta P.F.C. de Porvenir, dado que no se desarrollan operaciones que generen débitos fiscales. Por tal motivo el Servicio de Impuestos Internos anuló este monto en 2012.

7. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Existe un litigio caratulado "Sacor con Eliana Barrientos, Rol N° 1.306-2004, del Segundo Juzgado de letras de Puerto Montt, correspondiente a una cobranza por aproximadamente M\$ 81.000. Actualmente la sentencia de ejecución y pago se encuentra a firme y en proceso de cumplimiento incidental. La recuperación es incierta pues si bien existen garantías reales, pudieren existir obligaciones preferentes al momento del remate de los bienes embargados. A la fecha se está verificando la existencia y monto de este tipo de obligaciones, para luego proceder al remate de los bienes.

Existe además actualmente un proceso de reclamación tributaria por liquidación de impuestos practicada por el Servicio de Impuestos Internos en el año 2008. No existen contingencias, juicios u otras situaciones que informar.

8. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta

Al 30 de Septiembre de 2012 la compañía ha determinado una pérdida tributaria acumulada asciende a M\$ 12.203.557

Impuestos diferidos

En razón a que no existe certeza de en qué momento a futuro se generarán utilidades tributarias suficientes para revertir dicha pérdida tributaria acumulada, la Compañía ha constituido provisión de valuación por los activos por impuestos diferidos derivados de dicho concepto, por lo cual no se han contabilizado impuestos diferidos.

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

9.- HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Entre el 30 de Septiembre de 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros (21 de noviembre de 2012), no han ocurrido hechos de carácter financiero de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.