



## **Sociedad Agrícola Sacor SPA**

Estados financieros e informe de los auditores independientes  
al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre  
y 1 de enero 2010

# Contenido

Estados de situación financiera clasificados

Estados de resultados por función

Estados de resultados integrales

Estados de flujos de efectivo, método directo

Estados de cambios en el patrimonio neto

Notas a los estados financieros

M\$ - Miles de pesos chilenos

UF - Unidades de fomento

## Informe de los auditores independientes

Señores Presidente, Directores y Accionistas de

Sociedad Agrícola Sacor SPA.

**Surlatina Auditores Ltda.**  
National Office  
A.Barros Errázuriz 1954, Piso 18  
Santiago  
Chile

T + 56 2 651 3000  
F + 56 2 651 3003  
E [gtchile@gtchile.cl](mailto:gtchile@gtchile.cl)  
[www.gtchile.cl](http://www.gtchile.cl)

Hemos efectuado una auditoría al estado de situación financiera de Sociedad Agrícola Sacor SPA al 31 de diciembre de 2011 y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes Notas), es responsabilidad de la Administración de Sociedad Agrícola Sacor SPA. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre los estados financieros con base en la Auditoría que efectuamos.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Agrícola Sacor SPA, al 31 de diciembre de 2011, el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Los estados financieros oficiales de Sociedad Agrícola Sacor SPA. Al 31 de diciembre de 2010, preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (ver nota 2.2), fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron su opinión sin salvedades con fecha 26 de mayo de 2011.

Los estados financieros de apertura al 1 de enero de 2010 y de cierre al 31 de diciembre de 2010, que se presentan sólo para efectos comparativos, incluyen todos los ajustes significativos necesarios para presentarlos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, los cuales fueron determinados por la administración de Sociedad Agrícola Sacor SPA. Nuestra auditoría de los estados financieros al 31 de diciembre de 2011, incluyó el examen de los referidos ajustes y la aplicación de otros procedimientos de auditoría sobre los saldos de apertura y cierre del 2010, con el alcance que estimamos necesario en las circunstancias. En nuestra opinión, dichos estados financieros de apertura y cierre de 2010, se presentan en forma uniforme, en todos sus aspectos significativos, para efectos comparativos con los estados financieros de Sociedad Agrícola Sacor SPA. Al 31 de diciembre de 2011.



Orlando Marambio Vinagre, Socio  
**Surlatina Auditores Limitada - GRANT THORNTON**  
Superintendencia de Valores y Seguros  
Registro de Empresas de Auditoría Externa, Inscripción N°5

Santiago, 16 de marzo de 2012

## ÍNDICE:

1.	Informacion general.....	6
2.	Bases de preparacion y politicas contables.....	7
2.1	Período Contable.....	7
2.2	Bases de Preparación.....	7
2.3	Nuevos pronunciamientos contables.....	8
2.4	Moneda de presentación y moneda funcional.....	9
2.5	Propiedad, Planta y Equipos.....	9
2.6	Deterioro del valor de activos, no corrientes.....	9
2.7	Activos financieros.....	9
2.8	Autorizaciones para inversiones en el mercado capital.....	11
2.9	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	12
2.10	Provisiones y Pasivos contingentes.....	12
2.11	Impuesto a las ganancias.....	12
2.12	Ingresos y Gastos.....	13
2.13	Distribución de utilidades.....	13
2.14	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	13
2.15	Beneficios a los empleados.....	13
2.16	Segmento de mercado.....	14
2.17	Estado de flujo de efectivo.....	14
2.18	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.....	14
3.	Responsabilidad de la información y estimaciones y juicios de la administración.....	14
4.	Primera adopción de normas internacionales de información financiera (NIIF).....	15
4.1	Base de la transición a las NIIF.....	15
4.2	Adopción de modelos de estados financieros básicos.....	15
4.3	Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Sociedad.....	15
4.4	Conciliación entre PCGA y NIIF.....	16
4.5	Gestión del Riesgo Financiero.....	17
4.6	Efectivo y equivalente a efectivo.....	18
4.7	Instrumento financieros.....	19
5.	Garantías comprometidas con terceros, restricciones u otros compromisos.....	20
6.	Contingencias, juicios y otros.....	20
7.	Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos.....	20
8.	Hechos ocurridos después de la fecha del estado de situación financiera.....	20

## SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA

### ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011, 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 1 DE ENERO DE 2010

---

<b>ACTIVOS</b>	<b>N° Nota</b>	<b>31-12-2011 M\$</b>	<b>31-12-2010 M\$</b>	<b>01-01-2010 M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.6	14.054	26.247	159.640
Otros activos financieros	4.7.1	950.353	888.389	722.407
Deudores por ventas y otras cuentas por cobrar	4.7.1	46.775	47.076	46.822
Impuestos por recuperar		7.920	7.247	11.579
Otros activos corrientes		120	120	120
<b>Total activos corrientes</b>		<b>1.019.222</b>	<b>969.079</b>	<b>940.568</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Inversiones en otras empresas	4.7.1	1.816	1.772	1.772
Propiedades, planta y equipos		1.627	-	-
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>3.443</b>	<b>1.772</b>	<b>1.772</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>1.022.665</b>	<b>970.851</b>	<b>942.340</b>

Las notas adjuntas, forman parte de estos estados financieros

## SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA

### ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011, 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 1 DE ENERO DE 2010

---

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>	<b>N° Nota</b>	<b>31-12-2011 M\$</b>	<b>31-12-2010 M\$</b>	<b>01-01-2010 M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.7.2	6.739	1.685	2.230
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>6.739</b>	<b>1.685</b>	<b>2.230</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
Capital pagado		5.727.845	5.728.198	5.728.198
Otras reservas		1.642.840	1.642.840	1.642.840
Resultado acumulado		(6.354.759)	(6.401.872)	(6.430.928)
<b>Total patrimonio</b>		<b>1.015.926</b>	<b>969.166</b>	<b>940.110</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>1.022.665</b>	<b>970.851</b>	<b>942.340</b>

Las notas adjuntas, forman parte de estos estados financieros

## SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA

### ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011 y 2010

---

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION	Acumulado	
	Al 31 de diciembre de 2011	Al 31 de diciembre 2010
	M\$	M\$
Gastos de administración	(25.946)	(21.742)
Otros ingresos	8.620	4.387
Gastos financieros	(749)	(1.104)
Otros egresos	-	-
Ingresos financieros	65.444	47.515
<b>Ganancia antes de impuesto</b>	<b>47.369</b>	<b>29.056</b>
Ingreso (gasto) por impuesto a la renta	-	-
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>47.369</b>	<b>29.056</b>

Las notas adjuntas, forman parte de estos estados financieros



**SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA****ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

---

<b>ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>N° Nota</b>	<b>Acumulado Periodo</b>	<b>Acumulado Periodo</b>
		<b>Enero a Diciembre 2011 M\$</b>	<b>Enero a diciembre 2010 M\$</b>
Ganancia (pérdida)		47.369	29.056
Diferencia cambio por conversión		-	-
Coberturas de flujo de efectivo		-	-
Impuesto a las ganancias relacionados con cobertura de flujo de efectivo		-	-
<b>Resultado integral total</b>		<u>47.369</u>	<u>29.056</u>
<b>Resultado integral atribuible a:</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		47.369	29.056
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Resultado integral total</b>		<u><b>47.369</b></u>	<u><b>29.056</b></u>

Las notas adjuntas, forman parte de estos estados financieros

**SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO  
POR LOS EJERCICIOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE  
DE 2011 Y 2010**

	<b>N°</b>	<b>Del 01-01- 2011 al 31- 12-2011</b>	<b>Del 01-01- 2010 al 31- 12-2010</b>
	<b>Nota</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Otros ingresos percibidos		16.991	23.921
Pago a proveedores y personal (menos)		(25.432)	(22.730)
I.V.A. y otros similares pagados (menos)		(752)	(365)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>(9.193)</b>	<b>826</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Rescate de inversiones financieras		(3.000)	(134.219)
<b>Flujo neto originado por actividades de inversión</b>		<b>(3.000)</b>	<b>(134.219)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Otras fuentes de financiamiento		-	-
<b>Flujo neto originado por actividades de financiación</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalente al efectivo		(12.193)	(133.393)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período		26.247	159.640
<b>TOTAL EFECTIVO EFECTIVO EQUIVALENTE AL FINAL DEL EJERCICIO</b>		<b>14.054</b>	<b>26.247</b>

Las notas adjuntas, forman parte de estos estados financieros

**SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA**

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS EJERCICIOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

	<b>Capital emitido M\$</b>	<b>Otras Reservas</b>	<b>Ganancias (perdidas) acumuladas M\$</b>	<b>Cambios en el patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	5.728.198	1.642.840	(6.401.872)	969.166
Devolución de capital	(353)	-	-	(353)
Otros ajustes patrimoniales	-	-	(256)	(256)
Ganancia (pérdida)	-	-	47.369	47.369
Total cambios en el patrimonio	-	-	47.113	1.015.926
<b>Saldo final período 1 de enero al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>5.727.845</b>	<b>1.642.840</b>	<b>(6.354.759)</b>	<b>1.015.926</b>
<b>POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010</b>				
Saldo inicial al 1 de enero de 2010	5.728.198	1.642.840	(6.430.928)	940.110
Cambios en el patrimonio:				
Incremento( disminución) por transferencias y otros cambios				
Ganancia (pérdida)	-	-	29.056	29.056
Dividendos	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	-	29.056	29.056
<b>Saldo final año terminado al 31 de diciembre de 2010</b>	<b>5.728.198</b>	<b>1.642.840</b>	<b>(6.401.872)</b>	<b>969.166</b>

Las notas adjuntas, forman parte de estos estados financieros

## **SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

---

### **1. INFORMACION GENERAL**

Sociedad Agrícola Sacor Limitada, tiene su domicilio legal en Merced N° 152 oficina 501 – Santiago, Chile y su Rol Único Tributario es 81.086.500-8.

La Sociedad fue constituida bajo la forma de sociedad de responsabilidad limitada, el 31 de agosto de 1964, por escritura pública otorgada ante el Notario Público Sr. Gustavo Infante Lecaros, consecuentemente, la empresa no registra inscripción en el registro de valores, es una empresa filial de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), que en principio poseía el 99,99% de los derechos sociales correspondiendo el restante 0,01% a SICSA LTDA. El objeto de la sociedad es ejecutar proyectos y programas relacionados con actividades de fomento productivo en el ámbito de ganadería, agroindustriales y de servicios que CORFO le asigne.

La inscripción se encuentra en Fojas 5.406, número 2.812, del Registro Comercio C.B.R. de Santiago año 1964, y su extracto fue publicado en el Diario Oficial de 24 septiembre del mismo año.

Con fecha 16 de mayo de 2011 se realizó la transformación legal de la Compañía, convirtiéndose de una Sociedad de responsabilidad limitada a una Sociedad por acciones. En este acto el socio minoritario Sociedad de Inversiones Sicsa Ltda., recibe la devolución de su aporte de capital, equivalente a M\$ 353. Por este acto Corporación de Fomento de la Producción pasa a ser el único y total accionista de Sociedad Agrícola Sacor SPA.

Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Sociedad, se detallan en la Nota 2.4.

Este estado financiero se presenta en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa) por ser esta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera Sociedad agrícola Sacor SPA.

Sociedad Agrícola Sacor SPA., en su calidad de entidad que reporta sus estados financieros anuales a la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante “SVS”), a continuación se presenta el informe que da cuenta de: (a) las principales políticas contables que aplicarán en sus estados financieros, y (b) la moneda funcional de Sociedad Agrícola Sacor SPA.

Para facilitar el entendimiento, este informe se ha elaborado considerando el formato de presentación de estados financieros bajo IFRS propuesto por la SVS.

## **SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

---

## **2. BASES DE PREPARACION Y POLITICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas fueron aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios comparados que se presentan.

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2011.

### **2.1 Período Contable**

Los estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estado de Situación Financiera, terminados al 31 de diciembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010
- Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011 y 2010
- Estado Integral de Resultados, por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011 y 2010.

### **2.2 Bases de Preparación**

Los estados financieros de Sociedad Agrícola Sacor SPA. al 31 de diciembre de 2011 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF/IFRS), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), las que han sido adoptadas en Chile, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos y se han preparado de acuerdo a la convención del costo histórico, modificado por la valorización de propiedades, plantas y equipos a la fecha de transición, ya que la Sociedad optó por la exención, establecida en la NIIF 1, de asignar como costo atribuido a dicha fecha, la valorización al costo de adquisición corregido (revaluado) y descontado por la depreciación acumulada, el cual estaba determinado de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Los presentes estados financieros de Sociedad Agrícola Sacor SPA. han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 23 de marzo de 2012.

Los estados financieros de la Sociedad correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010 fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, y no coinciden con los saldos del ejercicio 2010 que han sido incluidos en los presentes estados financieros anuales, debido a que estos han sido reexpresados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera. En Nota 4 se detalla la reconciliación de patrimonio neto y resultado del ejercicio.

## SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

---

#### 2.3 Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, y no han sido adoptadas anticipadamente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Enmiendas a NIC, NIIF e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, Presentación de estados financieros	Periodos anuales iniciados o después del 1 de enero de 2011
NIC 12, Impuestos diferidos - Recuperación del activo subyacente	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIC 24, Revelación de partes relacionadas	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIC 32, Clasificación de derechos de emisión	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010
NIC 34, Información financiera intermedia	Periodos anuales iniciados o después del 1 de enero de 2011
NIC 38, Activos intangibles	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010
NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera — (i)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011.
NIIF 3, Combinación de negocios	Periodos anuales iniciados o después del 1 de julio de 2011
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones - Revelaciones — Transferencias de Activos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIIF 9, Instrumentos Financieros — Adiciones a NIIF 9 para la contabilización de Pasivos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
CNIIF 14, Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiamiento	Periodos anuales iniciados o después del 1 de enero de 2011
CNIIF 13, Programas de fidelización de clientes	Periodos anuales iniciados o después del 1 de enero de 2011
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 19, Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010

La Administración de Sociedad Agrícola Sacor SPA., estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

## **SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

---

#### **2.4 Moneda de presentación y moneda funcional**

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

#### **2.5 Propiedades, Planta y Equipos**

Estos corresponden principalmente a maquinarias y equipos, que se encuentran registrados a su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro, si hubiere.

La Sociedad optó por registrar los elementos de propiedades, plantas y equipos de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 16, los que están totalmente depreciados.

Las propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se encuentran valorizadas al costo de adquisición actualizado de acuerdo a la norma vigente en Chile hasta el 31 de diciembre de 2010, aplicando la exención establecida en la NIIF 1. A la fecha de transición a NIIF (1 de enero de 2010). La Sociedad Agrícola Sacor SPA. optó por la alternativa de mantener los activos valorizados a su costo de adquisición corregido y descontado por la depreciación acumulada, cuando corresponda, según los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile al 31 de diciembre de 2009, asignando dichos valores como costo atribuido.

#### **2.6 Deterioro del valor de activos, no corrientes**

El deterioro del valor de los activos no corrientes está determinado en función del nivel de su aporte a la generación de recursos financieros para la Sociedad.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo es menor que su importe neto en libros, la diferencia se registra con cargo a "resultados por deterioro de activos" del estado de resultados. Las pérdidas reconocidas de esta forma son revertidas con abono a dicha cuenta cuando mejoran las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo hasta el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste.

#### **2.7 Activos financieros**

Las inversiones financieras, ya sean corrientes o no corrientes, se clasifican en las siguientes categorías:

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Son todos aquellos activos que se hayan adquirido con el propósito principal de generar un beneficio como consecuencia de fluctuaciones en su valor. Los activos incluidos en esta categoría figuran en el Estado de Situación Financiera a su valor razonable. La fluctuación de valor se registra como gasto e ingreso financiero de la cuenta de resultados según corresponda.

## **SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

---

#### **b) Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

#### **c) Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

#### **d) Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

#### **e) Reconocimiento y medición de activos financieros**

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable con contrapartida en patrimonio y resultado, respectivamente.

Los préstamos, cuentas a cobrar y los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, con contrapartida en resultado.



## **SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

---

Los ingresos por dividendos derivados de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen en el estado de resultados dentro de "otros ingresos" cuando se establece el derecho de la Sociedad a recibir el pago.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la Sociedad no mantiene activos financieros clasificados bajo la categoría de activos financieros disponibles para la venta.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Un activo financiero se considera deteriorado, si existe evidencia objetiva, que determina que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en la estimación futura de flujo de caja de ese activo.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, las principales inversiones financieras de la Sociedad se encuentran en una cartera externalizada con BCI Corredores de Bolsa S.A.. Esta cartera se encuentra regulada de acuerdo a las condiciones particulares del contrato y las regulaciones existentes por parte del ministerio de Hacienda, según se detalla a continuación:

2.8 Autorizaciones para inversiones en el mercado de capitales (Oficio N° 1507 del 2010, del Ministerio de Hacienda).

#### 2.8.a) Autorizaciones para inversiones en el mercado nacional

Depósitos a plazo bancarios con vencimiento antes de un año de primera o segunda emisión que tengan una clasificación de riesgo igual o superior a Nivel 1+, de acuerdo a la clasificación de riesgo otorgada por al menos dos clasificadoras de riesgo inscritas en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Depósitos a plazo bancarios con vencimiento a más de un año de primera o segunda emisión, que tengan una clasificación de riesgo igual o superior a AA-, de acuerdo a la clasificación de riesgo otorgada por al menos dos clasificadoras de riesgo inscritas en el registro de la SVS.

Pactos de retrocompra sólo con bancos cuyas clasificaciones de riesgo para depósitos de corto plazo y largo plazo cumplan conjuntamente con las clasificaciones definidas anteriormente.

Fondos mutuos, sólo en cuotas de "Fondos Mutuos de Inversión en Instrumentos de Deuda de Corto Plazo con duración menor o igual a 90 días", según clasificación de la Circular N°1.578, de 2002, de la SVS. Los fondos deben cumplir conjuntamente con las clasificaciones de riesgo de crédito igual o superior a AA-fmy de riesgo de mercado igual a M1, de acuerdo a la clasificación de al menos dos clasificadoras de riesgo inscritas en el registro de la SVS, en ningún caso la empresa podrá mantener una participación mayor al 5% del patrimonio de cada fondo.

#### 2.8.b) Autorizaciones para inversiones en el mercado extranjero

Certificados de depósito y depósitos a plazo con vencimiento antes de un año, de primera o segunda emisión, que tengan una clasificación de riesgo igual o superior a A1 o su equivalente, de acuerdo a la clasificación de riesgo otorgada por al menos dos de las siguientes clasificadoras de riesgo; Standard & Poor's, Moody's, o Fitch Ratings. Dichos instrumentos deberán ser negociados en los mercados de Estados Unidos de América, Canadá o Europa.

## **SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

---

Certificados de depósito y depósitos a plazo con vencimiento a más de un año, de primera o segunda emisión, que tengan una clasificación de riesgo igual o superior a A o su equivalente, de acuerdo a la clasificación de riesgo otorgada por al menos dos de las siguientes clasificadoras de riesgo: Standard & Poor's, Moody's, o Fitch Ratings. Dichos instrumentos deberán ser negociados en los mercados de Estados Unidos de América, Canadá o Europa.

Derivados: las empresas podrán invertir en instrumentos, realizar operaciones y celebrar contratos de derivados para la cobertura de riesgos financieros que puedan afectar su cartera de inversiones o su estructura de activos y pasivos o amortiguar descalce de flujos. Dichas operaciones deberán estar respaldadas por un stock (activo o pasivo) o un flujo subyacente. En caso que el stock o el flujo subyacente se extinguieran o este último dejara de tener la naturaleza de subyacente, estas empresas deberán cerrar su posición o bien deshacer la operación de cobertura.

#### **2.9 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar**

Las cuentas comerciales y otras cuentas a cobrar se reconocerán inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

La estimación del deterioro se efectúa a través de un análisis dependiendo de la antigüedad de las deudas, de la recuperación histórica, cobro de cuentas por cobrar y otros deudores, todos los cuales son identificados específicamente.

#### **2.10 Provisiones y Pasivos contingentes**

La cuantificación de las provisiones se realizará teniendo en consideración la mejor información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, se reestima con ocasión de cada cierre contable. La Sociedad registra una provisión cuando existe un compromiso o una obligación frente a terceros que es consecuencia de acontecimientos pasados y su liquidación supondrá una salida de recursos, por un monto y/o en un plazo no conocido con certeza pero estimables razonablemente.

Son pasivos contingentes todas aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futuro y perjuicio patrimonial asociado se estima de baja probabilidad. Estos no son reconocidos contablemente según la normativa vigente.

#### **2.11 Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos**

El gasto por Impuesto a la Renta resulta de la aplicación de las normas tributarias sobre la base imponible del periodo, después de aplicar las deducciones o agregados que tributariamente son admisibles, como de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y de los créditos tributarios por bases imponibles negativas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluirán las diferencias temporales que se prevean recuperables o pagaderas, derivadas de las diferencias entre los valores libro de los activos y

## **SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

---

pasivos y su valor tributario, así como los créditos por las bases imponibles negativas pendientes de compensación y otras deducciones tributarias pendientes de aplicación. Dichos valores se registran aplicando a tales diferencias temporales la tasa de impuesto al que se espera sean recuperadas o liquidadas.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto aprobadas o a punto de aprobarse y que sean altamente probables de promulgar en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias que resultaran gravables en el futuro y tan solo se reconocen los activos por impuestos diferidos, cuando se considera probable que la Sociedad vaya a tener, en el futuro, suficientes utilidades tributarias contra las que se puedan hacer efectivos.

Se han constituido provisiones de valuación por aquellos activos por impuestos diferidos que se estime no serán recuperables en el curso de las actuales proyecciones de negocios.

#### **2.12 Ingresos y Gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

#### **2.13 Distribución de utilidades**

Las utilidades a cancelar a los propietarios de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas. Los dividendos pendientes de pago se presentan bajo el rubro Otros pasivos no financieros.

#### **2.14 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

#### **2.15 Beneficios a los empleados**

##### **a) Indemnizaciones por años de servicio**

La Sociedad no tiene pactado con sus trabajadores indemnizaciones por años de servicio a todo evento, razón por la cual pagos por este concepto se cargan a resultados del ejercicio en el momento en que se incurren.

## **SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

---

#### b) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador.

#### 2.16 Segmentos de mercado

Considerando que actualmente la compañía no desarrolla operaciones, no se ha definido una estructura de segmentos de mercado.

#### 2.17 Estado de flujo de efectivo

En el estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor.

Actividades de explotación: actividades típicas de la operación normal del negocio., así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

Actividades de inversión: las de adquisición, de enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

#### 2.18 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual a inferior a doce meses, y como no corrientes, las de vencimiento superior a dicho periodo.

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo este asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

### **3. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES Y JUICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tales como:

## **SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

---

- Vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles, de ser aplicable
- Evaluación de indicios de deterioro de activos no corrientes
- Provisiones por compromisos adquiridos con terceros

Estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar dichas estimaciones (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultados a patrimonio según sea el caso.

#### **4. PRIMERA ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)**

##### 4.1 Bases de la transición a las NIIF

Aplicación de NIIF 1.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2011 son los primeros estados financieros elaborados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La fecha de transición de la Sociedad es el 1 de enero de 2010, para lo cual ha preparado su balance de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF es el 1 de enero de 2010.

De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias de las exenciones a la aplicación retroactiva de las NIIF.

##### 4.2 Adopción de modelos de estados financieros básicos

La Sociedad ha decidido adoptar para efectos de presentación los siguientes modelos de estados financieros:

- Estado de situación financiera clasificado
- Estado de resultado integrales por función
- Estado de flujos de efectivo directo

##### 4.3 Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Sociedad.

La NIIF 1 permite ciertas exenciones de los requerimientos generales a quienes adaptan por primera vez. La exención que aplicó la Sociedad fue el utilizar como costo atribuido para medir Propiedades, planta y equipos el valor revalorizado a la fecha de transición, el cual se determinó de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA en Chile), asumiendo que éste es el costo inicial o costo atribuido para esos bienes a dicha fecha.

## SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

---

### 4.4 Conciliación entre PCGA y NIIF:

- a) Conciliación del patrimonio a la fecha de transición entre PCGA chilenos y NIIF y a la fecha de cierre:

	01.01.2010 M\$
Conciliación del Patrimonio	
Patrimonio neto al 01.01.2010, PCGA en Chile	939.814
<u>Ajustes para convertir a NIIF:</u>	-
Eliminación de la corrección monetaria	296
Patrimonio neto al 01.01.2010 según NIIF	940.110

### Conciliación del patrimonio al 31 de diciembre de 2010

	31.12.2010 M\$
Conciliación del Patrimonio	
Patrimonio neto al 31.12.2010, PCGA en Chile	968.908
<u>Ajustes para convertir a NIIF:</u>	
Reverso de corrección monetaria	258
Patrimonio neto al 31.12.2010, según NIIF	969.166

- b) Conciliación del resultado del ejercicio anual al 31 de diciembre de 2011:

	Del 1.1.2011 al 31.12.2011 M\$
Conciliación de Resultados	
Ganancia al 31.12.2011, PCGA en Chile	9.581
Eliminación de corrección monetaria	37.788
Utilidad al 31.12.2011, según NIIF	47.369

- c) Conciliación del estado de flujo al 31 de diciembre de 2011:

	Del 1.1.2011 al 31.12.2011 M\$
Conciliación Flujo de Efectivo	
Saldo final efectivo equivalente al 31.12.2011, PCGA Chilenos	14.054
Efecto de la transición a las NIIF a la fecha de los últimos estados financieros trimestrales	-
Saldo final efectivo equivalente al 31.12.2011, según NIIF	14.054

Se han rebajado del efectivo y equivalentes al efectivo las inversiones correspondientes a bonos y otros instrumentos, los cuales son administrados en forma externalizada por BCI corredores de Bolsa S.A.

## **SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

---

#### Explicación de los principales ajustes

##### Corrección monetaria

Los PCGA contemplan la aplicación del mecanismo de corrección monetaria a fin de expresar los estados financieros en moneda homogénea de la fecha de cierre del período, ajustando los efectos de la inflación correspondientes. La NIC 29 (“Información financiera en economías hiperinflacionarias”) prevé que dicho mecanismo se aplique sólo en aquellos casos en los cuales la entidad se encuentra sujeta a un contexto económico hiperinflacionario. Por lo tanto, dado que Chile no califica como tal, se han eliminado los efectos de la corrección monetaria incluida en los estados financieros.

#### 4.5 Gestión del Riesgo Financiero

##### a) Riesgo del negocio

Con posterioridad a la transferencia de su planta faenadora de carnes y frigorífico de Tierra del Fuego al sector privado, la empresa no ha incursionado en nuevos proyectos productivos y, la administración se ha orientado al cobro de los créditos derivados de su anterior operación, a la administración de los litigios judiciales de los que es parte, y al manejo de sus colocaciones financieras. Actualmente la sociedad no mantiene pasivos en el sistema financiero, ni obligaciones pendientes con terceros, los activos se traducen en colocaciones financieras por aproximadamente indicadas en los estados financieros.-. Así, la gestión se ha orientado a mantener a la sociedad en condiciones de participar en nuevas iniciativas que el accionista pudiere determinar para ella, a través de mantener los registros históricos, la contabilidad, y su situación tributaria completamente al día.

##### b) Riesgo financiero

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos de la Sociedad.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Adicionalmente, existen riesgos financieros, relacionados con el financiamiento de las inversiones, los plazos de recuperación de estas, así como el costo de fondos.

No obstante, éste riesgo financiero se encuentra mitigado además por el alto nivel de recursos financieros que posee la empresa, estando ellos además constituidos en instrumentos de renta fija.

## SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

---

#### i. Riesgo de Crédito

La Sociedad no está expuesta directamente a los riesgos propios de la industria, dado que no realiza operaciones comerciales de compra y venta.

#### ii. Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que la Sociedad acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades en el capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

Derivado que la empresa no se encuentra desarrollando procesos que requieran financiamiento de largo plazo, este riesgo está cubierto con los recursos financieros disponibles.

#### iii. Riesgo variación UF

La empresa no posee cuentas por cobrar y por pagar significativas en esta base, por lo cual este riesgo no resulta ser significativo.

#### 4.6 efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del rubro es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	Moneda	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	1.01.2010 M\$
Disponible	Pesos chilenos	1.000	1.258	3.991
Fondos mutuos		13.054	24.989	155.649
<b>Total</b>		<b>14.054</b>	<b>26.247</b>	<b>159.640</b>

No existen restricciones en la disponibilidad o uso del efectivo y efectivo equivalente.



## SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

---

#### 4.7 Instrumentos Financieros

Al cierre de cada ejercicio, el detalle de los activos y pasivos financieros y sus categorías son los siguientes:

##### 4.7.1 Activos financieros

Clases de Instrumentos financieros			
	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
<b>Valores negociables</b>	<b>950.353</b>	<b>888.389</b>	<b>722.407</b>
Bonos	950.353	888.389	722.407
<b>Deudores comerciales</b>	<b>46.775</b>	<b>47.076</b>	<b>46.822</b>
Documentos por cobrar (neto)	24.926	25.227	24.926
Deudores varios	21.849	21.849	21.896
<b>Inversión en otras sociedades</b>	<b>1.816</b>	<b>1.772</b>	<b>1.772</b>
Inversión en otras sociedades (Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua S.A.)	1.816	1.772	1.772

##### 4.7.2 Pasivos financieros

Clases de Instrumentos financieros			
	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
<b>Cuentas por Pagar</b>	<b>6.739</b>	<b>1.685</b>	<b>2.230</b>
Provisiones varias	6.126	1.278	2.003
Retenciones	537	190	227
Cuentas por pagar	76	217	-

## **SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

---

### **5. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, RESTRICCIONES U OTROS COMPROMISOS.**

No existen situaciones que informar o revelar.

### **6. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS**

Existe un litigio caratulado "Sacor con Eliana Barrientos, Rol N° 1.306-2004, del Segundo Juzgado de letras de Puerto Montt, correspondiente a una cobranza por aproximadamente M\$ 81.000. Actualmente la sentencia de ejecución y pago se encuentra a firme y en proceso de cumplimiento incidental. La recuperación es incierta pues si bien existen garantías reales, pudieren existir obligaciones preferentes al momento del remate de los bienes embargados. A la fecha se está verificando la existencia y monto de este tipo de obligaciones, para luego proceder al remate de los bienes.

Existe además actualmente un proceso de reclamación tributaria por liquidación de impuestos practicada por el Servicio de Impuestos Internos en el año 2008

No existen otras contingencias, juicios u otras situaciones que informar.

### **7. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS**

#### **a. Impuesto a la renta**

Al 31 de diciembre de 2011 la Sociedad mantiene una pérdida tributaria acumulada de M\$ 12.575.612.-

#### **b. Impuestos diferidos**

En razón a que no existe certeza de en qué momento a futuro se generarán utilidades tributarias suficientes para revertir dicha pérdida tributaria acumulada, la Compañía ha constituido provisión de valuación por los activos por impuestos diferidos derivados de dicho concepto, por lo cual no se han contabilizado impuestos diferidos.

### **8. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

Entre el 31 de diciembre de 2011 y la fecha de emisión de estos estados financieros (16 de marzo de 2012), no han ocurrido hechos de carácter financiero de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.