

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR LIMITADA

Estados financieros
Correspondientes a los periodo terminado al 30 junio del 2011,
y al 31 de diciembre de 2010

Estados de situación financiera
Estados de resultados integrales
Estados de flujos de efectivo
Estados de cambios en el patrimonio neto

ÍNDICE:

1.	Información general	6
2.	Bases de preparación y políticas contables	7
	2.1 Período Contable	7
	2.2 Bases de Preparación	7
	2.3 Nuevos pronunciamientos contables	8
	2.4 Moneda de presentación y moneda funcional	9
	2.5 Propiedad, Planta y Equipos	9
	2.6 Deterioro del valor de activos, no corrientes	9
	2.7 Activos financieros	9
	2.8 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11
	2.9 Provisiones y Pasivos contingentes	12
	2.10 Impuesto a las ganancias	12
	2.11 Ingresos y Gastos	12
	2.12 Distribución de utilidades	12
	2.13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12
	2.14 Beneficios a los empleados	13
	2.15 Segmento de mercado	13
	2.16 Estado de flujo de efectivo	13
	2.17 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	13
3.	Responsabilidad de la información y estimaciones y juicios de la administración	14
4.	Primera adopción de normas internacionales de información financiera (NIIF)	14
	4.1 Base de la transición a las NIIF	14
	4.2 Adopción de modelos de estados financieros básicos	14
	4.3 Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Sociedad	14
	4.4 Conciliación entre PCGA y NIIF	15
	4.5 Gestión del Riesgo Financiero	16
	4.6 Efectivo y equivalente a efectivo	17
	4.7 Instrumento financieros	17
5.	Garantías comprometidas con terceros, restricciones u otros compromisos	18
6.	Contingencias, juicios y otros	18
7.	Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	18
8.	Hechos ocurridos después de la fecha del estado de situación financiera	18

¡Error! Marcador no definido.

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR LTDA.ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 30 DE JUNIO DE 2011, 31 DE DICIEMBRE DE 2010

ACTIVOS	N° Nota	30-06-2011 M\$	31-12-2010 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.6	176	1.258
Otros activos financieros	4.7.1	941.442	913.378
Deudores por ventas y otras cuentas por cobrar	4.7.1	47.242	47.076
Impuesto por recuperar		7.624	7.247
Otros Activos corrientes		120	120
Total activos corrientes		996.604	969.079
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Inversiones en otras empresas	4.7.1	1.816	1.772
Propiedades, Planta y Equipo		1.309	-
Total activos no corrientes		3.125	1.772
Total de activos		999.729	970.851

Las notas adjuntas, forman parte de estos estados financieros

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR LTDA.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 30 DE JUNIO DE 2011, 31 DE DICIEMBRE DE 2010

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	N° Nota	30-06-2011 M\$	31-12-2010 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.7.2	3318	1.685
Total pasivos corrientes		3.318	1.685
PATRIMONIO NETO			
Capital pagado		5.728.198	5.728.198
Resultado acumulado		(4.731.787)	(4.759.032)
Patrimonio total		996.411	969.166
Total de patrimonio y pasivos		999.729	970.851

Las notas adjuntas, forman parte de estos estados financieros

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR LTDA.

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 30 DE JUNIO DE 2011 Y
2011 Y EL 1 DE MARZO DE MARZO Y EL 30 DE JUNIO DE 2011 Y 2010

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCION	Acumulado		Trimestre	
	Al 30 de junio de 2011	Al 30 de junio de 2010	Al 30 de junio de 2011	Al 30 de junio de 2010
Gastos de Administración	(10.861)	(14.465)	(6.221)	(7.980)
Ingresos financieros	6.784	1.121	6.731	1.042
Gastos financieros	(1.009)	(1.295)	0	(1.295)
Ingresos por actividades ordinarias	32.331	40.325	13.818	30.499
Ganancia antes de impuesto	27.245	25.686	14.328	22.266
Ingreso (Gasto) por impuesto a la renta	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida), Neta	27.245	25.686	14.328	22.266

Las notas adjuntas, forman parte de estos estados financieros

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR LTDA.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES COMPRENDIDOS ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 30 DE
JUNIO DE 201 Y 2010**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	N° Nota	Del 01-01-2011 al 30-06-2011 M\$	Del 01-01-2010 al 30-06-2011 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Recaudación de deudores por ventas			
Ingresos financieros percibidos			
Otros ingresos percibidos		9.770	7.922
Pago a proveedores y personal (menos)		(6.970)	(9.873)
Intereses pagados (menos)			
Impuesto a la renta pagado (menos)			
Otros gastos pagados (menos)			
I.V.A. y otros similares pagados (menos)		(752)	(496)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		2.048	(2.447)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, plantas y equipos		-	-
Compra de propiedades, plantas y equipos		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Flujo neto originado por actividades de inversión		-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Colocación de acciones de pago		-	-
Obtención de otros prestamos de empresas relacionadas		-	-
Otras fuentes de financiamiento		-	-
Pago de Dividendos (menos)			
Repartos de capital (menos)			
Otros desembolsos por financiamiento (menos)			
Flujo neto originado por actividades de financiación		-	-
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalente al efectivo		2.048	(2.447)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio		1.258	3.991
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio		3.306	1.544

Las notas adjuntas, forman parte de estos estados financieros

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR LTDA.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES COMPRENDIDOS ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 30 DE JUNIO DE 2011 Y 2010

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Cambios en el patrimonio atribuibles a los propietarios de la Controladora
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2010	5.728.198	(4.788.088)	940.110
Ganancia (pérdida) neta del período	-	25.686	25.686
Total cambios en el patrimonio	-	25.686	25.686
Saldo final al 31/3/2010	5.728.198	(4.762.402)	965.796
Saldo Inicial periodo actual 01/01/2011	5.728.198	(4.759.032)	969.166
Ganancia (pérdida) neta del período	-	27.245	27.245
Total cambios en el patrimonio	-	27.245	27.245
Saldo final periodo actual 31/3/2011	5.728.198	(4.731.787)	996.411

Las notas adjuntas, forman parte de estos estados financieros

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE JUNIO DE 2011 Y 2010

1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Agrícola Sacor Limitada, tiene su domicilio legal en Merced N° 152 oficina 501 – Santiago, Chile y su Rol Único Tributario es 81.086.500-8.

La Sociedad fue constituida bajo la forma de sociedad de responsabilidad limitada, el 31 de agosto de 1964, por escritura pública otorgada ante el Notario Público Sr. Gustavo Infante Lecaros, consecuentemente, la empresa no registra inscripción en el registro de valores, es una empresa filial de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), que posee el 99,99% de los derechos sociales correspondiendo el restante 0,01% a SICSA LTDA. El objeto de la sociedad es ejecutar proyectos y programas relacionados con actividades de fomento productivo en el ámbito de ganadería, agroindustriales y de servicios que CORFO le asigne.

La inscripción se encuentra en Fojas 5.406, número 2.812, del Registro Comercio C.B.R. de Santiago año 1964, y su extracto fue publicado en el Diario Oficial de 24 septiembre del mismo año.

Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Sociedad, se detallan en la Nota 2.4.

Este estado financiero se presenta en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa) por ser esta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera Sociedad Agrícola Sacor Ltda.

Sociedad Agrícola Sacor Ltda., en su calidad de entidad que reporta sus estados financieros anuales a la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante “SVS”), a continuación se presenta el informe que da cuenta de: (a) las principales políticas contables que aplicarán en sus estados financieros, y (b) la moneda funcional de Sociedad Agrícola Sacor Ltda.

Para facilitar el entendimiento, este informe se ha elaborado considerando el formato de presentación de estados financieros bajo IFRS propuesto por la SVS.

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE JUNIO DE 2011 Y 2010

2. BASES DE PREPARACION Y POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas fueron aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios comparados que se presentan.

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2011.

2.1 Período Contable

Los estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estado de Situación Financiera, terminados al 31 de marzo de 2011, al 31 de diciembre de 2010 y al 1 de enero de 2010.
- Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado Integral de Resultados y Estado de Flujos de Efectivo por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2011 y 2010

2.2 Bases de Preparación

Los estados financieros de Sociedad Agrícola SacorLtda.al31 de marzo de 2011 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF/IFRS), emitidas por el International AccountingStandardsBoard (en adelante "IASB"), las que han sido adoptadas en Chile, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos y se han preparado de acuerdo a la convención del costo histórico, modificado por la valorización Propiedades, plantas y equipos a la fecha de transición, ya que la Sociedad optó por la exención, establecida en la NIIF 1, de asignar como costo atribuido a dicha fecha, la valorización al costo de adquisición corregido (revaluado) y descontado por la depreciación acumulada, el cual estaba determinado de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Los presentes estados financieros de Sociedad Agrícola SacorLtda.han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 26 de mayo de 2011.

Los estados financieros de la Sociedad correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010 fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, y no coinciden con los saldos del ejercicio 2010 que han sido incluidos en los presentes estados financieros anuales, debido a que estos han sido reexpresados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera. En Nota 4 se detalla la reconciliación de patrimonio neto y resultado del ejercicio.

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2011 Y 2010

2.3 Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, y no han sido adoptadas anticipadamente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIC, NIIF e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, Presentación de estados financieros	Periodos anuales iniciados o después del 1 de enero de 2011
NIC 12, Impuestos diferidos - Recuperación del activo subyacente	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIC 24, Revelación de partes relacionadas	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIC 32, Clasificación de derechos de emisión	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010
NIC 34, Información financiera intermedia	Periodos anuales iniciados o después del 1 de enero de 2011
NIC 38, Activos intangibles	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010
NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera — (i)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011.
NIIF 3, Combinación de negocios	Periodos anuales iniciados o después del 1 de julio de 2011
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones - Revelaciones — Transferencias de Activos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIIF 9, Instrumentos Financieros — Adiciones a NIIF 9 para la contabilización de Pasivos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
CNIIF 14, Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiamiento	Periodos anuales iniciados o después del 1 de enero de 2011
CNIIF 13, Programas de fidelización de clientes	Periodos anuales iniciados o después del 1 de enero de 2011

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 19, Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010

La Administración de Sociedad Agrícola SacorLtda.. estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2011 Y 2010

2.4 Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

2.5 Propiedades, Planta y Equipos

Estos corresponden principalmente a maquinarias y equipos, que se encuentran registrados a su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro, si hubiere.

La Sociedad. optó por registrar los elementos de propiedades, plantas y equipos de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 16, los que están totalmente depreciados.

Las propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se encuentran valorizadas al costo de adquisición actualizado de acuerdo a la norma vigente en Chile hasta el 31 de diciembre de 2010, aplicando la exención establecida en la NIIF 1. A la fecha de transición a NIIF (1 de enero de 2010), Sociedad Agrícola SacorLtda..optó por la alternativa de mantener los activos valorizados a su costo de adquisición corregido y descontado por la depreciación acumulada, cuando corresponda, según los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile al 31 de diciembre de 2009, asignando dichos valores como costo atribuido.

2.6 Deterioro del valor de activos, no corrientes

El deterioro del valor de los activos no corrientes está determinado en función del nivel de su aporte a la generación de recursos financieros para la Sociedad.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo es menor que su importe neto en libros, la diferencia se registra con cargo a "resultados por deterioro de activos" del estado de resultados. Las pérdidas reconocidas de esta forma son revertidas con abono a dicha cuenta cuando mejoran las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo hasta el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste.

2.7 Activos financieros

Las inversiones financieras, ya sean corrientes o no corrientes, se clasifican en las siguientes categorías:

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Son todos aquellos activos que se hayan adquirido con el propósito principal de generar un beneficio como consecuencia de fluctuaciones en su valor. Los activos incluidos en esta categoría figuran en el Estado de Situación Financiera a su valor razonable. La fluctuación de valor se registra como gasto e ingreso financiero de la cuenta de resultados según corresponda.

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2011 Y 2010

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

c) Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

d) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable con contrapartida en patrimonio y resultado, respectivamente.

Los préstamos, cuentas a cobrar y los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, con contrapartida en resultado.

Los ingresos por dividendos derivados de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen en el estado de resultados dentro de "otros ingresos" cuando se establece el derecho de la Sociedad a recibir el pago.

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2011 Y 2010

Al 31 de marzo de 2011 y 2010, la Sociedad no mantiene activos financieros clasificados bajo la categoría de activos financieros disponibles para la venta.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Un activo financiero se considera deteriorado, si existe evidencia objetiva, que determina que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en la estimación futura de flujo de caja de ese activo.

Al 31 de marzo de 2011 y 2010, las principales inversiones financieras de la Sociedad se encuentran en una cartera externalizada con BCI Corredores de Bolsa S.A.. Esta cartera se encuentra regulada de acuerdo a las condiciones particulares del contrato y las regulaciones existentes por parte del ministerio de Hacienda, según se detalla a continuación:

Autorizaciones para inversiones en el mercado de capitales (Oficio N° 1507 del 2010, del Ministerio de Hacienda).

Autorizaciones para inversiones en el mercado nacional

Depósitos a plazo bancarios con vencimiento antes de un año de primera o segunda emisión que tengan una clasificación de riesgo igual o superior a Nivel 1+, de acuerdo a la clasificación de riesgo otorgada por al menos dos clasificadoras de riesgo inscritas en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Depósitos a plazo bancarios con vencimiento a más de un año de primera o segunda emisión, que tengan una clasificación de riesgo igual o superior a AA-, de acuerdo a la clasificación de riesgo otorgada por al menos dos clasificadoras de riesgo inscritas en el registro de la SVS.

Pactos de retrocompra sólo con bancos cuyas clasificaciones de riesgo para depósitos de corto plazo y largo plazo cumplan conjuntamente con las clasificaciones definidas anteriormente.

Fondos mutuos, sólo en cuotas de "Fondos Mutuos de Inversión en Instrumentos de Deuda de Corto Plazo con duración menor o igual a 90 días", según clasificación de la Circular N°1.578, de 2002, de la SVS. Los fondos deben cumplir conjuntamente con las clasificaciones de riesgo de crédito igual o superior a AA-fmy de riesgo de mercado igual a M1, de acuerdo a la clasificación de al menos dos clasificadoras de riesgo inscritas en el registro de la SVS, en ningún caso la empresa podrá mantener una participación mayor al 5% del patrimonio de cada fondo.

Autorizaciones para inversiones en el mercado extranjero

Certificados de depósito y depósitos a plazo con vencimiento antes de un año, de primera o segunda emisión, que tengan una clasificación de riesgo igual o superior a A1 o su equivalente, de acuerdo a la clasificación de riesgo otorgada por al menos dos de las siguientes clasificadoras de riesgo; Standard & Poor's, Moody's, o Fitch Ratings. Dichos instrumentos deberán ser negociados en los mercados de Estados Unidos de América, Canadá o Europa.

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2011 Y 2010

Certificados de depósito y depósitos a plazo con vencimiento a más de un año, de primera o segunda emisión, que tengan una clasificación de riesgo igual o superior a A o su equivalente, de acuerdo a la clasificación de riesgo otorgada por al menos dos de las siguientes clasificadoras de riesgo: Standard & Poor's, Moody's, o Fitch Ratings. Dichos instrumentos deberán ser negociados en los mercados de Estados Unidos de América, Canadá o Europa.

Derivados: las empresas podrán invertir en instrumentos, realizar operaciones y celebrar contratos de derivados para la cobertura de riesgos financieros que puedan afectar su cartera de inversiones o su estructura de activos y pasivos o amortiguar descalce de flujos. Dichas operaciones deberán estar respaldadas por un stock (activo o pasivo) o un flujo subyacente. En caso que el stock o el flujo subyacente se extinguieran o este último dejara de tener la naturaleza de subyacente, estas empresas deberán cerrar su posición o bien deshacer la operación de cobertura.

2.8 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Las cuentas comerciales y otras cuentas a cobrar se reconocerán inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

La estimación del deterioro se efectúa a través de un análisis dependiendo de la antigüedad de las deudas, de la recuperación histórica, cobro de cuentas por cobrar y otros deudores, todos los cuales son identificados específicamente.

2.9 Provisiones y Pasivos contingentes

La cuantificación de las provisiones se realizará teniendo en consideración la mejor información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, se reestima con ocasión de cada cierre contable. La Sociedad registra una provisión cuando existe un compromiso o una obligación frente a terceros que es consecuencia de acontecimientos pasados y su liquidación supondrá una salida de recursos, por un monto y/o en un plazo no conocido con certeza pero estimables razonablemente.

Son pasivos contingentes todas aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futuro y perjuicio patrimonial asociado se estima de baja probabilidad. Estos no son reconocidos contablemente según la normativa vigente.

2.10 Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos

El gasto por Impuesto a la Renta resulta de la aplicación de las normas tributarias sobre la base imponible del periodo, después de aplicar las deducciones o agregados que tributariamente son admisibles, como de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y de los créditos tributarios por bases imponibles negativas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluirán las diferencias temporales que se prevean recuperables o pagaderas, derivadas de las diferencias entre los valores libro de los activos y pasivos y su valor tributario, así como los créditos por las bases imponibles negativas pendientes de compensación y otras deducciones tributarias pendientes de aplicación. Dichos valores se registran aplicando a tales diferencias temporales la tasa de impuesto al que se espera sean recuperadas o liquidadas.

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2011 Y 2010

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto aprobadas o a punto de aprobarse y que sean altamente probables de promulgar en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias que resultaran gravables en el futuro y tan solo se reconocen los activos por impuestos diferidos, cuando se considera probable que la Sociedad vaya a tener, en el futuro, suficientes utilidades tributarias contra las que se puedan hacer efectivos.

2.11 Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

2.12 Distribución de utilidades

Las utilidades a cancelar a los propietarios a pagar a los propietarios de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas. Los dividendos pendientes de pago se presentan bajo el rubro Otros pasivos no financieros.

2.13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.14 Beneficios a los empleados

a) Indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad no tiene pactado con sus trabajadores indemnizaciones por años de servicio a todo evento, razón por la cual pagos por este concepto se cargan a resultados del ejercicio en el momento en que se incurrin.

b) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador.

2.15 Segmentos de mercado

Considerando que actualmente la compañía no desarrolla operaciones, no se ha definido una estructura de segmentos de mercado.

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2011 Y 2010

2.16 Estado de flujo de efectivo

En el estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose por estos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor.

Actividades de explotación: actividades típicas de la operación normal del negocio., así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

Actividades de inversión: las de adquisición, de enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

2.17 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual a inferior a doce meses, y como no corrientes, las de vencimiento superior a dicho periodo.

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo este asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

3 RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES Y JUICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tales como:

- Vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles, de ser aplicable
- Evaluación de indicios de deterioro de activos no corrientes
- Provisiones por compromisos adquiridos con terceros

Estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 31 de marzo de 2011 y 2010, cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar dichas estimaciones (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultados a patrimonio según sea el caso.

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2011 Y 2010

4 PRIMERA ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

4.1 Bases de la transición a las NIIF

Aplicación de NIIF 1.

Los estados financieros al 31 de marzo de 2011 son los primeros estados financieros elaborados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La fecha de transición de la Sociedad es el 1 de enero de 2010, para lo cual ha preparado su balance de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF es el 1 de enero de 2010.

De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias de las exenciones a la aplicación retroactiva de las NIIF.

4.2 Adopción de modelos de estados financieros básicos

La Sociedad ha decidido adoptar para efectos de presentación los siguientes modelos de estados financieros:

- Estado de situación financiera clasificado
- Estado de resultado integrales por función
- Estado de flujos de efectivo directo

4.3 Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Sociedad.

La NIIF 1 permite ciertas exenciones de los requerimientos generales a quienes adaptan por primera vez. La exención que aplicó la Sociedad fue el utilizar como costo atribuido para medir Propiedades, planta y equipos el valor revalorizado a la fecha de transición, el cual se determinó de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA en Chile), asumiendo que éste es el costo inicial o costo atribuido para esos bienes a dicha fecha.

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2011 Y 2010

4.4 Conciliación entre PCGA y NIIF:

a) Conciliación del patrimonio a la fecha de transición entre PCGA chilenos y NIIF y a la fecha de cierre:

	01.01.2010 M\$
Conciliación del Patrimonio	
Patrimonio neto al 01.01.2010, PCGA en Chile	939.814
<u>Ajustes para convertir a NIIF:</u>	-
Eliminación de la corrección monetaria	296
Patrimonio neto al 01.01.2009 según NIIF	940.110

Conciliación del patrimonio al 31 de marzo de 2011

	31.3.2011 M\$
Conciliación del Patrimonio	
Patrimonio neto al 31.03.2011, PCGA en Chile	992.794
<u>Ajustes para convertir a NIIF:</u>	
Reverso de corrección monetaria	(9.301)
Patrimonio neto al 31.3.2011, según NIIF	983.493

b) Conciliación del resultado del ejercicio al 31 de marzo de 2011:

	Del 1/1/2011 al 31/03/2011 M\$
Conciliación de Resultados	
Ganancia al 31.03.2011, PCGA en Chile	18.072
Eliminación de corrección monetaria	(3.744)
Utilidad al 31.03.2011, según NIIF	14.328

c) Conciliación del estado de flujo al 31 de marzo de 2011:

	Del 1/1/2009 al 31/12/2009 M\$
Conciliación Flujo de Efectivo	
Saldo final efectivo equivalente al 31.03.2011, PCGA Chilenos	1.544
Efecto de la transición a las NIIF a la fecha de los últimos estados financieros trimestrales	-
Saldo final efectivo equivalente al 31.03.2011, según NIIF	1.544

Se han rebajado del efectivo y equivalentes al efectivo las inversiones correspondientes a bonos y otros instrumentos, los cuales son administrados en forma externalizada por BCI corredores de Bolsa S.A.

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2011 Y 2010

Explicación de los principales ajustes

Corrección monetaria

Los PCGA contemplan la aplicación del mecanismo de corrección monetaria a fin de expresar los estados financieros en moneda homogénea de la fecha de cierre del período, ajustando los efectos de la inflación correspondientes. La NIC 29 (“Información financiera en economías hiperinflacionarias”) prevé que dicho mecanismo se aplique sólo en aquellos casos en los cuales la entidad se encuentra sujeta a un contexto económico hiperinflacionario. Por lo tanto, dado que Chile no califica como tal, se han eliminado los efectos de la corrección monetaria incluida en los estados financieros.

4.5 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

a) Riesgo del negocio

Con posterioridad a la transferencia de su planta faenadora de carnes y frigorífico de Tierra del Fuego al sector privado, la empresa no ha incursionado en nuevos proyectos productivos y, la administración se ha orientado al cobro de los créditos derivados de su anterior operación, a la administración de los litigios judiciales de los que es parte, y al manejo de sus colocaciones financieras. Actualmente la sociedad no mantiene pasivos en el sistema financiero, ni obligaciones pendientes con terceros, los activos se traducen en colocaciones financieras por aproximadamente indicadas en los estados financieros.-. Así, la gestión se ha orientado a mantener a la sociedad en condiciones de participar en nuevas iniciativas que los socios pudieren determinar para ella, a través de mantener los registros históricos, la contabilidad, y su situación tributaria completamente al día.

b) Riesgo financiero

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos de la Sociedad.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Adicionalmente, existen riesgos financieros, relacionados con el financiamiento de las inversiones, los plazos de recuperación de estas, así como el costo de fondos.

No obstante, éste riesgo financiero se encuentra mitigado además por el alto nivel de recursos financieros que posee la empresa, estando ellos además constituidos en instrumentos de renta fija.

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2011 Y 2010

i. Riesgo de Crédito

La Sociedad no está expuesta directamente a los riesgos propios de la industria, dado que no realiza operaciones comerciales de compra y venta.

ii. Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que la Sociedad acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades en el capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

Derivado que la empresa no se encuentra desarrollando procesos que requieran financiamiento de largo plazo, este riesgo está cubierto con los recursos financieros disponibles.

iii. Riesgo variación UF

La empresa no posee cuentas por cobrar y por pagar significativas en esta base, por lo cual este riesgo no resulta ser significativo.

4.6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	Moneda	31.03.2011 M\$	31.12.2010 M\$	1.01.2010 M\$
Disponible	Pesos chilenos	3.306	1.258	3.991
Total		3.306	1.258	3.991

No existen restricciones en la disponibilidad o uso del efectivo y efectivo equivalente.

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2011 Y 2010

4.7 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al cierre de cada ejercicio, el detalle de los activos y pasivos financieros y sus categorías son los siguientes:

7.1 Activos financieros

Clases de Instrumentos financieros	31.03.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Valores negociables	925.303	113.827	878.056
Bonos	893.399	888.389	722.407
Fondos Mutuos BCI	22.779	15.933	137.670
Fondos Mutuos Banchile S.A.	9125	9.056	17.979
Deudores comerciales	47.721	47.076	46.822
Documentos por cobrar (neto)	24.926	25.227	24.926
Deudores varios	22.795	21.849	21.896
Inversión en otras sociedades	1.816	1.772	1.772
Inversión en otras sociedades (Sociedad Agrícola y Servicios Isla de Pascua S.A.)	1.816	1.772	1.772

7.2 Pasivos financieros

Clases de Instrumentos financieros	31.03.2011	31.03.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por Pagar	2157	1.685	2.230
Provisiones varias	1.909	1.278	2.003
Retenciones		190	227
Cuentas por pagar	248	217	

SOCIEDAD AGRICOLA SACOR LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE JUNIO DE 2011 Y 2010

5 GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, RESTRICCIONES U OTROS COMPROMISOS.

No existen situaciones que informar o revelar.

6 CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Existen contingencias, juicios u otras situaciones que informar.

7 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta

Al 31 de marzo

8 HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Entre el 31 de diciembre de 2010 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros