



MEMORIA
AÑO
2008

MEMORIA AÑO 2008

INDICE

	Página
1.- IDENTIFICACION Y ASPECTOS LEGALES DE LA EMPRESA	1
1.1.- Identificación de la Sociedad	1
1.2.- Constitución Legal	1
1.3.- Personería y Poderes	2
1.4.- Estructura de la Propiedad	3
1.5.- Antecedentes Históricos	3
2.- POLITICA EN MATERIA DE UTILIDADES	4
3.- DIRECTORIO Y ADMINISTRACION	4
3.1.- Directorio	4
3.2.- Administración	5
3.3.- Dietas del Directorio	5
3.4.- Remuneraciones de Ejecutivos	5
4.- GIRO Y ACTIVIDADES	5
4.1.- Giro de la Sociedad	5
4.2.- Datos de Operación	6
5.- INFORME DE LA ADMINISTRACION	7
5.1.- Término de Litigios	7
5.2.- Resultados durante el Ejercicio 2008	8
6.- SUSCRIPCION DE LA MEMORIA	9
ANEXO 1.- ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008	10

1.- IDENTIFICACION Y ASPECTOS LEGALES DE LA EMPRESA

1.1.- Identificación de la Sociedad

Razón Social	: SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR LIMITADA
Nombre de Fantasía	: SACOR LTDA.
R.U.T.	: 81.086.500-8
Domicilio Legal	: Monjitas N° 392 Piso 12 - Santiago
Domicilio Administrativo	: Monjitas N° 392 Piso 12 - Santiago
Teléfono	: (02) 3476319
Auditores Externos	: C E & A Consultores y Auditores

1.2.- Constitución Legal

1. La "SOCIEDAD AGRICOLA SACOR LIMITADA", primitivamente denominada "SOCIEDAD AGRICOLA CORPORACION DE FOMENTO DE LA PRODUCCION Y COMPAÑÍA LIMITADA" y también "SOCIEDAD AGRICOLA CORFO LIMITADA", se constituyó por escritura pública de 31 de agosto de 1964, otorgada ante el Notario de Santiago, don Javier Echeverría Vial, inscrita en extracto a fojas 5406, número 2812, del Registro de Comercio de Santiago del año 1964 y publicada en el Diario Oficial de 24 de septiembre del mismo año.

2. Las numerosas modificaciones del estatuto dieron origen a un texto refundido de los mismos, materializado por escritura pública de fecha 20 de noviembre de 1991, otorgada ante el Notario de Santiago, don Kamel Saquel Zaror, inscrita en extracto a fojas 38371, número 19459,

del año mil 1991 del Registro de Comercio de Santiago y publicada en el Diario Oficial de 5 de diciembre del mismo año;

Posteriormente la sociedad ha experimentado las siguientes modificaciones:

3. Por escritura pública de 11 de abril de 1997, otorgada ante el Notario de Santiago, don Raúl Undurraga Laso, inscrita en extracto a fojas 9998, número 7843, del año 1997 del mismo Registro y publicada en el Diario Oficial de 23 de abril del mismo año.
4. Por escritura pública de 17 de noviembre de 1999, otorgada ante la Notario de Santiago, doña Nancy de La Fuente Hernández, inscrita en extracto a fojas 29917, número 23884, del año 1999 del mismo Registro y publicada en el Diario Oficial de 9 de diciembre del mismo año.
5. Por escritura pública de 3 de julio de 2002, otorgada ante el Notario de Santiago, don Raúl Undurraga Laso, inscrita en extracto a fojas 18996, número 15570, del año 2002 del mismo Registro y publicada en el Diario Oficial de 18 de julio del mismo año, y
6. Por escritura pública de 22 de abril de 2005, otorgada ante el Notario de Santiago, don Raúl Undurraga Laso, inscrita en extracto a fojas 14775, número 10742, del año 2005 del mismo Registro y publicada en el Diario Oficial de 5 de mayo del mismo año.

1.3.- Personería y poderes:

La designación del Gerente General y la estructura de poderes de la sociedad constan en los siguientes documentos:

1. Acta de la Sesión N° 486 del Directorio de SACOR, reducida a escritura pública con fecha 29 de septiembre de 2004, otorgada ante la Notario de Santiago Nancy de La Fuente H.

2. Acta de la Sesión N° 508 del Directorio de SACOR, reducida a escritura pública con fecha 10 de agosto de 2006, otorgada ante la Notario de Santiago Nancy de La Fuente H.

1.4.- Estructura de la Propiedad

El capital estatutario de la sociedad, asciende a M\$ 5.728.197.579.- que se distribuye entre los socios del siguiente modo:

PRINCIPALES ACCIONISTAS	PARTICIPACIÓN	PORCENTAJE
Corporación de Fomento de la Producción	5.727.844.996	99,99 %
Sociedad de Inversiones SICSA LTDA.	352.583	0,01%
TOTAL	5.728.197.579	100,00%

1.5.- Antecedentes Históricos

Desde su creación en el año 1964, la sociedad ha desarrollado múltiples iniciativas en su ámbito, algunas de ellas son:

1) Programas de Investigación y Desarrollo Regional

- Programa de Investigación de Zonas Desérticas (I a III Región)
- Programa Forestal Ganadero Pampa del Tamarugal (I Región)
- Compra y Liquidación cartera del Banco Ganadero de CORFO (IV a XII Región)

- Creación y operación de nuevos sistemas de Banco Ganadero (VI-VII-X-XI-XII Región)
- 2) Evaluación, Diseño, Establecimiento y Explotación de Empresas Agroindustriales
- Planta Faenadora de Carnes de Porvenir (XII Región)
 - Planta Lanera de Punta Arenas (XII Región)
 - Frigorífico Pudahuel (Región Metropolitana)
 - Operación Poderes Compradores de Trigo (VII Región)
 - Complejo Forestal Maderero Contao (X Región)
- 3) Explotación Agropecuaria de Predios Rurales
- 4) Desarrollo de programas Especiales de Empleo.

2.- POLÍTICA EN MATERIA DE UTILIDADES

El estatuto social establece que las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio se distribuirán entre los socios a prorrata de los aportes que hayan enterado efectivamente.

3.- DIRECTORIO Y ADMINISTRACION

3.1.- Directorio

El directorio de la compañía está conformado del siguiente modo:

CARGO	NOMBRE	PROFESION
Presidente	Víctor Selman Biester	Ingeniero Civil Industrial
Director	Patricio Larraín Delgado	Ingeniero Civil
Director	Iván Jara Guzmán	Abogado

3.2.- Administración

El Gerente General es el Abogado don Jorge Maluenda Merino.

3.3.- Dietas del Directorio

Durante el año 2008, no hubo pagos por dietas del Directorio.

3.4.- Remuneraciones de Ejecutivos

Durante el año 2008, las remuneraciones del Gerente General y del Contador General, totalizaron la suma de M\$ 17.926.-

4.- GIRO Y ACTIVIDADES

4.1.- Giro de la Sociedad

La Sociedad Agrícola SACOR Limitada, se creó bajo la perspectiva de desarrollar proyectos de incidencia local y regional e impulsar iniciativas de desarrollo regional que no pudiere realizar el sector privado, en especial en zonas extremas y/o deprimidas. En función de ello se definió un

amplio objeto social en sus estatutos, ahí en lo medular se establece: "La sociedad tendrá por objeto la explotación por cuenta propia o ajena, de predios rústicos de cualquier clase y la prestación de cualquier servicio de fomento agropecuario, pudiendo efectuar todo tipo de inversiones, especialmente constituir toda clase de sociedades para tal efecto, cualquiera que sea su objeto social; como también realizar toda clase de actividades, negocios y operaciones, que de manera directa, o indirecta, se relacionen con las referidas finalidades, sin limitaciones de ninguna especie. Sin perjuicio de lo anterior, la sociedad podrá realizar todas las actividades, de cualquier naturaleza, que determinen los socios, a través de su Directorio, sin que ello implique la necesidad de modificar el pacto social, debiendo quedar constancia, en cada caso, de los acuerdos respectivos en el Libro de Actas del Directorio". Sin perjuicio de este amplio objeto social, se debe entender que SACOR puede presentar limitaciones en su posibilidad de constituir nuevas sociedades y en su posibilidad de desarrollar actividades que no guarden relación con su objeto principal, conforme las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias, dictadas con posterioridad a la creación de la compañía. Limitaciones que, en todo caso, habrán de ponderarse cuando la ocasión así lo requiera.

4.2.- Datos de Operación

La sociedad se encuentra bajo una administración residual, conformada por un Gerente General y por un Contador General. El Gerente General anteriormente fue Fiscal de la empresa y continúa desarrollando las tareas del ámbito jurídico que la atañen, incluida su defensa judicial.

Con posterioridad a la transferencia de su planta faenadora de carnes y frigorífico de Tierra del Fuego al sector privado, la empresa no ha incursionado en nuevos proyectos productivos y, la administración se ha orientado al cobro de los créditos derivados de su anterior operación, al pago de los pasivos, a la administración de los litigios judiciales seguidos en su contra, y al manejo de sus colocaciones financieras.

Actualmente la sociedad no mantiene pasivos en el sistema financiero, ni obligaciones pendientes con terceros, los activos se traducen en colocaciones financieras por aproximadamente M\$ 857.619, y los litigios en que la empresa fue demandada han concluido con resultados 100% favorables para su parte. Así, su condición actual es mantener a la sociedad en condiciones de participar en nuevas iniciativas que los socios pudieren determinar para ella, a través de mantener los registros históricos, la contabilidad, y su situación tributaria completamente al día.

5.- INFORME DE LA ADMINISTRACION

5.1.- Término de litigios

Con fecha 22 de septiembre de 2008, la Excma. Corte Suprema dictó sentencia en la causa "PLAZA CON SACOR LTDA" (donde la demandante era la empresa argentina MAGROMER S.A). En esta causa se resolvió en definitiva el rechazo del recurso de casación en el fondo interpuesto por la demandante, quedando a firme la sentencia de la Corte de Apelaciones que

confirmó el fallo de primera instancia que rechazaba completamente la demanda de MAGROMER.

Con la sentencia anterior, durante el año 2008 concluyeron la totalidad de los litigios que tenía la empresa como demandada. Aún cuando en algunas de esas causas se tuvieron fallos desfavorables en primera instancia, tanto en la Corte de Apelaciones como en la Corte Suprema SACOR obtuvo sentencias 100% favorables, así después de haber sido demandados en juicios que representaban una cuantía aproximada de 1.481 millones de pesos, SACOR se ha visto liberada de toda obligación de pago.

5.2.- Resultados durante el ejercicio 2008

Durante el ejercicio 2008, se obtuvieron los siguientes resultados:

- Por las circunstancias antes explicitadas, la empresa no reportó ingresos operacionales durante el ejercicio.
- Los gastos de administración ascendieron a un total de M\$ 24.040, correspondiendo esta suma, principalmente, a las remuneraciones del Gerente General y del Contador General. El primero tuvo a su cargo la defensa de la empresa en las causas judiciales que mantenía desde el año 2004.
- Los resultados fuera de la operación arrojaron un resultado positivo de M\$ 100.319.-, derivado principalmente de la anulación de fondos provisionados en razón del litigio “UNITS con SACOR”, por M\$ 103.110.-, y en la generación de intereses obtenidos en el

mercado financiero, por los depósitos de los excedentes de caja, por M\$ 69.319.-, que se contrarresta por el efecto negativo de la corrección monetaria por M\$ 72.110.-

- Así, se obtuvo un resultado positivo en el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2008, que ascendió a M\$ 76.279.-después de impuestos.

6.- SUSCRIPCION DE LA MEMORIA

Se deja constancia que la presente Memoria fue suscrita por el Directorio en su totalidad y por el Gerente General de la Sociedad Agrícola SACOR Limitada.

Víctor Selman Biester

Presidente

Patricio Larraín Delgado

Director

Iván Jara Guzmán

Director

Jorge Maluenda Merino

Gerente General

ANEXO N° 1

**SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2008 y 2007**

Abreviaturas utilizadas

\$: Miles de pesos chilenos
U.F. : Unidad de fomento
I.P.C. : Índice de precios al consumidor

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores

Presidente, Directores y Socios
SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR LTDA.

1. Hemos efectuado una auditoría al balance general de **Sociedad Agrícola Sacor Ltda.** al 31 de diciembre de 2008 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de **Sociedad Agrícola Sacor Ltda.** Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos. Los estados financieros de **Sociedad Agrícola Sacor Ltda.**, por el año terminado el 31 de diciembre de 2007 fueron auditados por otros auditores, cuyo informe de fecha 04 de marzo de 2008 contenía un párrafo explicativo describiendo la situación operacional de la empresa.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros al 31 de diciembre de 2008 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Sociedad Agrícola Sacor Ltda.**, y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
4. Los estados financieros adjuntos han sido preparados considerando que la Sociedad continuará como entidad en marcha, dado que cuenta con los recursos para sustentarse. La continuidad de las operaciones de **Sociedad Agrícola Sacor Ltda.**, dependerá de la redefinición de las actividades futuras por parte de sus socios.

CE&A CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS



Franco Dall'Orso Barriá
Socio

Santiago, 11 de marzo de 2009



SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR LTDA.
BALANCES GENERALES
 Al 31 Diciembre de

ACTIVOS	Nota	2008	2007
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ACTIVOS CIRCULANTES			
Disponible		4.461	5.091
Depósitos a plazo	5	832.474	881.237
Valores negociables	6	25.145	5.249
Deudores por ventas	7	-	-
Documentos por cobrar	8	25.228	27.144
Deudores varios	9	21.859	23.795
Impuestos por recuperar	10	11.468	11.468
Gastos pagados por anticipado	11	120	131
		<hr/>	<hr/>
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		920.755	954.115
		<hr/>	<hr/>
ACTIVOS FIJOS			
Maquinaria, equipos y herramientas	12	347	347
Depreciación acumulada	12	(347)	(347)
		<hr/>	<hr/>
TOTAL ACTIVO FIJO NETO		-	-
		<hr/>	<hr/>
OTROS ACTIVOS			
Inversiones en otras sociedades		1.813	1.813
		<hr/>	<hr/>
TOTAL OTROS ACTIVOS		1.813	1.813
		<hr/>	<hr/>
TOTAL ACTIVOS		922.568	955.928
		<hr/>	<hr/>
PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2008	2007
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
PASIVOS CIRCULANTES			

SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR LTDA.
BALANCES GENERALES
Al 31 Diciembre de

Provisiones	13	1.077	111.138
Retenciones	14	627	205
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		1.704	111.343
PATRIMONIO			
Capital	16	5.728.198	5.728.198
Reserva revalorización capital propio	16	1.632.351	1.632.351
Resultados acumulados	16	(6.515.964)	(6.456.810)
Utilidad (pérdida) del ejercicio	16	76.279	(59.154)
TOTAL PATRIMONIO		920.864	844.585
 TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		 922.568	 955.928

SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR LTDA.
ESTADOS DE RESULTADOS
 Por los años terminados al 31 de diciembre de

RESULTADO OPERACIONAL	Nota	2008	2007
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ingresos de explotación		-	-
Costos de explotación		<u>-</u>	<u>-</u>
Margen de explotación		-	-
Gastos de administración y ventas	17	(<u>24.040</u>)	(<u>34.795</u>)
TOTAL RESULTADO OPERACIONAL		(<u>24.040</u>)	(<u>34.795</u>)
RESULTADO NO OPERACIONAL			
Ingresos financieros		69.319	37.332
Otros ingresos fuera de la explotación	18	103.110	-
Corrección monetaria	4	(<u>72.110</u>)	(<u>61.691</u>)
TOTAL RESULTADO NO OPERACIONAL		<u>100.319</u>	(<u>24.359</u>)
Resultado antes de impuesto a la renta		76.279	(59.154)
Impuesto a la renta		<u>-</u>	<u>-</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		<u>76.279</u>	(<u>59.154</u>)

SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Por los años terminados al 31 de diciembre de

	2008	2007
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Conciliación entre el estado de resultado neto y el flujo operacional		
Flujo originado por actividades de Operación		
Otros ingresos percibidos	69.362	37.332
Pago a proveedores y personal	(24.040)	(34.795)
Flujo Neto Positivo originado por actividades de Operación	45.322	2.537
Flujo originado por actividades de inversión		
Inversiones en Instrumentos Financieros	(24.739)	(40.346)
Flujo Neto Negativo originado por actividades de Inversión	(24.739)	(40.346)
Flujo Neto Total del período	20.583	(37.809)
Efecto de la Inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(1.317)	(766)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	19.266	(38.575)
Saldo inicial del efectivo y efectivo equivalente	10.340	48.915
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	29.606	10.340

SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Por los años terminados al 31 de diciembre de

	2008	2007
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Utilidad (pérdida de ejercicio)	76.279	(59.154)
Cargos (abonos) a resultados que no representa flujo de efectivo		
Depreciación y castigos	-	99
Corrección monetaria	72.110	61.691
Otros cargos (abonos) que no representa flujo de efectivo	(107.352)	-
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones		
Activos circulantes	3.863	3.221
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	422	-
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultados fuera de la explotación	-	(3.321)
Flujo neto positivo originado por actividades de la Operación	<u><u>45.322</u></u>	<u><u>2.537</u></u>

NOTA 1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

La Sociedad fue constituida el 31 de agosto de 1964 ante notario público Sr. Gustavo Infante Lecaros. La Sociedad es una empresa filial de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) que posee el 99,99% de los derechos sociales. El objetivo de la Sociedad es ejecutar programas relacionados con actividades de ganadería, industriales y de servicios que CORFO le asigne.

NOTA 2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período Contable

Los estados financieros correspondientes a los ejercicios 2008 y 2007, abarcan el período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de dichos años.

b) Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G.

c) Bases de Presentación

Para efectos comparativos, las cifras de los estados financieros del ejercicio 2007, se encuentran actualizadas extracontablemente en la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que corresponde al 8,9%. Para dar una mejor interpretación de los estados financieros comparativos, se han efectuado algunas reclasificaciones menores a los estados financieros del ejercicio 2007.

d) Corrección Monetaria.

Con el objetivo de reflejar en el estado financiero el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizó el capital propio financiero, los activos y pasivos no monetarios, el estado de resultado y el estado de flujo de efectivo, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. El índice de actualización anual utilizado en el ejercicio fue de un 8,9% en 2008 (7,4% en el 2007).

NOTA 2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**e) Bases de Conversión**

Los activos y pasivos en unidades de fomento y moneda extranjera (dólares estadounidenses) han sido convertidos a pesos chilenos a su valor par y tipo de cambio observado, respectivamente, al 31 de diciembre de 2008 y 2007. Las variaciones experimentadas por los activos y pasivos fueron imputadas a la cuenta diferencia de cambio del estado de resultados.

El valor par o tipo de cambio utilizado al 31 de diciembre de:

	<u>\$ por unidad</u>	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Dólar estadounidense (US\$)	636,45	496,89
Unidad de fomento (U.F.)	21.452,57	19.622,66

f) Depósitos a Plazo

Los depósitos a plazo son presentados a sus respectivos valores de inversión más reajustes e intereses devengados al cierre de cada año.

g) Valores Negociables

Las inversiones en valores negociables, correspondientes a cuotas de fondos mutuos, se presentan valorizados a su valor de rescate al cierre de cada ejercicio.

h) Documentos por cobrar

Los documentos por cobrar se presentan reajustados más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

i) Estimación deudores incobrables

La Sociedad tiene la política de constituir provisión por aquellos saldos de dudosa recuperabilidad basándose en la antigüedad de los saldos, y se presentan rebajando las cuentas Deudores por ventas, Documentos por cobrar y Deudores varios.

NOTA 2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

j) Activo Fijo

Los bienes revelados en el rubro activo fijo se presentan a su costo de adquisición, más las revalorizaciones legales acumuladas corregidas monetariamente al cierre del ejercicio.

k) Depreciación del Activo Fijo

Las depreciaciones han sido calculadas utilizando el método lineal, considerando la vida útil asignada a los bienes. El cargo a resultado por concepto de depreciación ascendió al 31 de diciembre de 2008 a \$ - , dado que los bienes se encuentran totalmente depreciados (\$ 99 en 2007).

l) Inversión en Empresas Relacionadas

Las inversiones que la Sociedad mantiene en empresas relacionadas han sido valorizadas al costo corregido monetariamente.

m) Vacaciones del Personal

El costo de las vacaciones del personal se registra sobre base devengada, de acuerdo a las instrucciones señaladas en el Boletín Técnico N° 47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

n) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

La Sociedad registra provisión Impuesto Renta dado que presenta pérdida tributaria.

De acuerdo a lo establecido en los Boletines Técnicos N° 60 y boletines complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G., la Sociedad contabiliza los efectos por los impuestos diferidos originadas por pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria. Al mismo tiempo es considerada toda la evidencia disponible, tanto positiva como negativa, para determinar la necesidad de esta provisión de valuación.

NOTA 2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

ñ) Estado de Flujo de Efectivo

De acuerdo al giro de negocios de la Sociedad y la naturaleza de los recursos que conforman su activo, para propósitos del estado de flujo efectivo, se considera como efectivo equivalente, en la medida que existan, inversiones en fondos mutuos de renta fija, depósitos a plazo con vencimiento dentro del plazo de 90 días.

Bajo el rubro “Flujo originado por actividades de la operación” se incluyen aquellos flujos relacionados con el giro de negocios de la Sociedad, incluyendo además los intereses pagados, ingresos financieros percibidos y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

El saldo de efectivo y efectivo equivalente está compuesto por los siguientes conceptos:

	2008	2007
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Caja y banco	4.461	5.091
Valores negociables	25.145	5.249
Total efectivo y efectivo equivalente	<u>29.606</u>	<u>10.340</u>

NOTA 3. CAMBIOS CONTABLES

Para el ejercicio 2008, no se han efectuado cambios contables que requieran ser revelados en las notas a los estados financieros.

NOTA 4. CORRECCIÓN MONETARIA

La aplicación de las normas sobre Corrección Monetaria como se expresa en Nota N° 2 letra d), ha originado un cargo neto a resultados ascendente a \$ 72.110 en el ejercicio comercial 2008 y un cargo de \$61.691 en el año 2007, según el siguiente resumen:

(Cargo) Abono a Resultados al 31.12.2008 y al 31.12.2007

	IPC 2008 M\$	IPC 2007 M\$
Activos	489	576
Patrimonio	(69.025)	(62.267)
Cuentas de Resultados	(<u>3.574</u>)	<u>-</u>
Totales	(<u>72.110</u>)	(<u>61.691</u>)

NOTA 5. DEPÓSITO A PLAZO

El saldo al 31 de diciembre de cada año, está compuesto como sigue:

	2008 M\$	2007 M\$
Banco Chile \$	-	191.410
Banco Chile US\$	-	96.380
Banco Boston	-	593.447
BCI Corredores de Bolsa	<u>832.474</u>	<u>-</u>
Totales	<u>832.474</u>	<u>881.237</u>

NOTA 6. VALORES NEGOCIABLES

El saldo al 31 de diciembre de cada año, está compuesto como sigue:

	2008	2007
	M\$	M\$
Banchile Inversiones	<u>25.145</u>	<u>5.249</u>
Totales	<u>25.145</u>	<u>5.249</u>

NOTA 7. DEUDORES POR VENTAS

El saldo al 31 de diciembre de cada año, está compuesto como sigue:

	2008	2007
	M\$	M\$
Cientes nacional	6.578	7.163
Cientes extranjeros	<u>13.155</u>	<u>14.325</u>
Subtotal	19.733	21.488
Provisión deudores incobrables	(<u>19.733</u>)	(<u>21.488</u>)
		-
Totales	<u>-</u>	<u>-</u>

NOTA 8. DOCUMENTOS POR COBRAR

El saldo al 31 de diciembre de cada año, está compuesto como sigue:

	2008	2007
	M\$	M\$
Documentos por cobrar (Porvenir)	8.606	9.371
Cobranza Judicial (Porvenir)	31.334	34.123
Estimación deudores incobrables (31.334) (34.123)
Letras por cobrar	32.640	35.544
Pagarés	15.197	16.550
Letras cobranza judicial	3.107	3.384
Cheques cobranza judicial	112	122
Pagarés cobranza judicial	71.369	77.721
Estimación deudores incobrables (106.105) (115.548)
Cheques en cartera (Casa matriz)	302	-
Documentos cobranza judicial (Casa matriz)	13.295	14.479
Estimación deudores incobrables (13.295) (14.479)
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>25.228</u>	<u>27.144</u>

NOTA 9. DEUDORES VARIOS

El saldo al 31 de diciembre de cada año, está compuesto como sigue:

	2008	2007
	M\$	M\$
Cta cte personal	502	546
Préstamos personal	928	1.011
Anticipo finiquito	462	503
Estimación deudores incobrables	(1.892)	(2.060)
Medieros	1.792	1.951
Estimación deudores incobrables	(1.792)	(1.951)
Deudores varios (casa matriz)	84.236	91.733
Estimación deudores incobrables	(62.386)	(67.938)
Fondos por rendir	<u>9</u>	<u>-</u>
Totales	<u>21.859</u>	<u>23.795</u>

NOTA 10. IMPUESTOS POR RECUPERAR

El saldo al 31 de diciembre de cada año, está compuesto como sigue:

	2008	2007
	M\$	M\$
Gastos capacitación SENCE	4.904	4.904
IVA CF	<u>6.564</u>	<u>6.564</u>
Totales	<u>11.468</u>	<u>11.468</u>

NOTA 11. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO DE CORTO PLAZO

Este rubro corresponde al pago de un arriendo anticipado. El monto por este concepto al 31 de diciembre del 2008, asciende a M\$120 (M\$131 en 2007).

NOTA 12. ACTIVOS FIJOS

Los bienes del Activo Fijo al 31 de diciembre, se valorizan según se describe en Nota letra j), de acuerdo al siguiente detalle:

ACTIVOS FIJOS	2008	2007
	M\$	M\$
Muebles y útiles	347	347
Depreciación acumulada	(347)	(347)
Totales Activo Fijo (neto)	-	-

La depreciación corresponde al ejercicio 2008 asciende a M\$ - dado que los bienes terminaron su vida útil (M\$ 99 en el ejercicio 2007).

NOTA 13. PROVISIONES

El saldo al 31 de diciembre de cada año, está compuesto como sigue:

	2008	2007
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	1.077	1.173
Provisiones varias	-	109.965
Totales	1.077	111.138

NOTA 14. RETENCIONES

El detalle de las provisiones al 31 de diciembre de cada año, es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
Impuesto único	221	
Retención 2ª Categoría	17	25
Asociación Chilena de Seguridad	61	21
AFP	198	63
AFC	-	7
ISAPRES	130	89
Totales	627	205

NOTA 15. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuesto a la renta

En el año 2008 no se constituyó provisión por impuesto a la renta de primera categoría debido a que la sociedad ha determinado una renta líquida imponible negativa ascendente a M\$ 12.113.424 (M\$11.193.483 en el año 2007).

b) Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos reconocidos al cierre del ejercicio se desglosan como sigue:

Diferencias temporales	2008				2007			
	Impuestos diferidos activo		Impuestos diferidos pasivo		Impuestos diferidos activo		Impuestos diferidos pasivo	
	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$
Provisión vacaciones	183	-	-	-	183	-	-	-
Provisión incobrables	40.211	-	-	-	40.211	-	-	-
Pérdida tributaria	-	2.099.281	-	-	-	1.902.892	-	-
Subtotales	40.394	2.099.281	-	-	40.394	1.902.892	-	-
Provisión valuación	(40.394)	(2.099.281)	-	-	(40.394)	(1.902.892)	-	-
Totales	-	-	-	-	-	-	-	-

NOTA 16. PATRIMONIO

Los movimientos del patrimonio al cierre de cada año han sido los siguientes:

2008 (Expresado en pesos chilenos)	Capital pagado	Reserva Revalorización Capital propio	Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio	Total
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldos al 01.01.2008	5.728.198	1.030.800	(5.929.118)	(54.320)	775.560
Distribución resultado	-	-	(54.320)	54.320	-
Corrección monetaria	-	601.551	(532.526)	-	69.025
Utilidad del ejercicio	-	-	-	76.279	76.279
Saldos al 31.12.2008	5.728.198	1.632.351	(6.515.964)	76.279	920.864

2007 (Expresado en pesos chilenos)	Capital pagado	Reserva Revalorización Capital propio	Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio	Total
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldos al 01.01.2008	5.728.198	565.096	(5.547.730)	27.137	772.701
Distribución resultado	-	-	27.137	(27.137)	-
Corrección monetaria	-	465.704	(408.525)	-	57.179
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(54.320)	(54.320)
Saldos al 31.12.2008	5.728.198	1.030.800	(5.929.118)	(54.320)	775.560
Saldos actualizados al 31 de diciembre de 2008	5.728.198	1.632.351	(6.456.810)	(59.154)	844.585

Al 31 de diciembre de 2008 la composición societaria es la siguiente:

Socios	Porcentaje de Participación Propiedad
Corporación de Fomento de la Producción	99,99%
Sociedad de Inversiones Sicsa Ltda.	00,01%
Total	100%

NOTA 17. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

Este rubro se presenta los siguientes conceptos:

	2008	2007
	M\$	M\$
Remuneraciones y leyes sociales	(17.927)	(22.408)
Gastos de administración	<u>(6.113)</u>	<u>(12.387)</u>
Totales	<u>(24.040)</u>	<u>(34.795)</u>

NOTA 18. OTROS INGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN

	2008	2007
	M\$	M\$
Otros ingresos fuera de la explotación (1)	<u>103.110</u>	<u>-</u>
Totales	<u>103.110</u>	<u>-</u>

(1) Este monto corresponde al reverso de la provisión por juicios que mantenía la Sociedad por un monto de M\$ 103.110 corregidos monetariamente, lo que tuvo incidencias en el resultado final del ejercicio 2008.

NOTA 19. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS

Durante 1996 el Directorio de la Sociedad acordó avalar los créditos contraído por personas naturales o jurídicas de las comunas de la XII Región declaradas como zona de catástrofe, con el Banco del Estado de Chile hasta el 50% del capital insoluto, para desarrollar actividades productivas y cuyo objetivo sea la reconstrucción de la masa ganadera.

NOTA 19. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS, continuación

a) Juicios como demandante

- Caso Barrientos: Corresponde a un juicio ejecutivo de cobro de crédito interpuesto por Sacor Ltda., por M\$ 84.000. Se obtuvo fallo favorable a Sacor Ltda., en la primera instancia y se está en proceso de rematar los inmuebles e instalaciones embargados. Has perspectivas de recuperación parcial, pues se cuenta con garantías reales de prenda e hipotecas.

- Caso Banco Ganadero de Aysén: Corresponde a varias causas en la X y XI regiones. La tramitación ha sido engorrosa y lenta por dispersión geográfica de los deudores. Hasta la fecha se ha logrado la recuperación parcial de más de la mitad de los créditos, sin embargo, es poco probable obtener resultados concretos en los litigios que subsisten. Ello no obstante, aún existen perspectivas de recuperación, en tanto los deudores han otorgado garantías en la mayoría de los casos, y deberán procurar su alzamiento cuando quieran disponer de sus propiedades.

b) Contingencia tributarias

Sacor Ltda., ha presentado reclamación en contra de Liquidación N° 1362 emanada del Departamento de Fiscalización Selectiva, de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Centro del SII, para obtener que se deje sin efecto la misma. Esta liquidación ha determinado un impuesto a la renta de 1ª Categoría con cargo al período abril 2006 de M\$ 38.369.- más intereses y reajustes lo que determinó un importe total al 31 de diciembre de 2007 de M\$ 52.480. Se estima que tal reclamación será acogida en definitiva.

NOTA 20. SANCIONES

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Sociedad, Directores y Administradores, no han recibido sanción alguna por parte de Organismos Fiscalizadores.

NOTA 21. MEDIO AMBIENTE

Durante el ejercicio diciembre 2008 la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirectamente la protección del medio ambiente.

NOTA 22. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2009 y la fecha de emisión de estos estados financieros (11 de Marzo de 2009), no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

**PUBLICACION DE
SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR LIMITADA**

**DOMICILIO
MONJITAS Nº 392 – PISO 12 - SANTIAGO**

MEMORIA SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR LIMITADA 2008

SACOR LTDA.