

1.- IDENTIFICACION Y ASPECTOS LEGALES DE LA EMPRESA

1.1.- Identificación de la Sociedad

Razón Social	: SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR LIMITADA
Nombre de Fantasía	: SACOR LTDA.
R.U.T.	: 81.086.500-8
Domicilio Legal	: Merced N° 152 – Oficina 501
Domicilio Administrativo	: Merced N° 152 – Oficina 501
Teléfono	: (02) 3476319
Audidores Externos	: C E & A Consultores y Auditores

1.2.- Constitución Legal

1. La “SOCIEDAD AGRICOLA SACOR LIMITADA”, primitivamente denominada “SOCIEDAD AGRICOLA CORPORACION DE FOMENTO DE LA PRODUCCION Y COMPAÑÍA LIMITADA” y también “SOCIEDAD AGRICOLA CORFO LIMITADA”, se constituyó por escritura pública de 31 de agosto de 1964, otorgada ante el Notario de Santiago, don Javier Echeverría Vial, inscrita en extracto a fojas 5406, número 2812, del Registro de Comercio de Santiago del año 1964 y publicada en el Diario Oficial de 24 de septiembre del mismo año.

2. Las numerosas modificaciones del estatuto dieron origen a un texto refundido de los mismos, materializado por escritura pública de fecha 20 de noviembre de 1991, otorgada ante el Notario de Santiago, don Kamel Saquel Zaror, inscrita en extracto a fojas 38.371, número

19.459, del año 1991 del Registro de Comercio de Santiago y publicada en el Diario Oficial de 5 de diciembre del mismo año;

Posteriormente la sociedad ha experimentado las siguientes modificaciones:

3. Por escritura pública de 11 de abril de 1997, otorgada ante el Notario de Santiago, don Raúl Undurraga Laso, inscrita en extracto a fojas 9.998, número 7.843, del año 1997 del mismo Registro y publicada en el Diario Oficial de 23 de abril del mismo año.
4. Por escritura pública de 17 de noviembre de 1999, otorgada ante la Notario de Santiago, doña Nancy de La Fuente Hernández, inscrita en extracto a fojas 29.917, número 23.884, del año 1999 del mismo Registro y publicada en el Diario Oficial de 9 de diciembre del mismo año.
5. Por escritura pública de 3 de julio de 2002, otorgada ante el Notario de Santiago, don Raúl Undurraga Laso, inscrita en extracto a fojas 18.996, número 15.570, del año 2002 del mismo Registro y publicada en el Diario Oficial de 18 de julio del mismo año, y
6. Por escritura pública de 22 de abril de 2005, otorgada ante el Notario de Santiago, don Raúl Undurraga Laso, inscrita en extracto a fojas 14.775, número 10.742, del año 2005 del mismo Registro y publicada en el Diario Oficial de 5 de mayo del mismo año.

1.3.- Personería y poderes:

La designación del Gerente General y la estructura de poderes de la sociedad constan en los siguientes documentos:

1. Acta de la Sesión N° 486 del Directorio de SACOR, reducida a escritura pública con fecha 29 de septiembre de 2004, ante la Notario de Santiago Doña Nancy de La Fuente H.

2. Acta de la Sesión N° 508 del Directorio de SACOR, reducida a escritura pública con fecha 10 de agosto de 2006, ante la Notario de Santiago Doña Nancy de La Fuente H.

1.4.- Estructura de la Propiedad

El capital estatutario de la sociedad, asciende a M\$ 5.728.197.579.- que se distribuye entre los socios del siguiente modo:

PRINCIPALES ACCIONISTAS	PARTICIPACIÓN	PORCENTAJE
Corporación de Fomento de la Producción	5.727.844.996	99,99 %
Sociedad de Inversiones SICSA LTDA.	352.583	0,01%
TOTAL	5.728.197.579	100,00%

1.5.- Antecedentes Históricos

Desde su creación en el año 1964, la sociedad ha desarrollado múltiples iniciativas en su ámbito, algunas de ellas son:

1) Programas de Investigación y Desarrollo Regional

- Programa de Investigación de Zonas Desérticas (I a III Región)
- Programa Forestal Ganadero Pampa del Tamarugal (I Región)
- Compra y Liquidación cartera del Banco Ganadero de CORFO (IV a XII Región)

- Creación y operación de nuevos sistemas de Banco Ganadero (VI-VII-X-XI-XII Región)
- 2) Evaluación, Diseño, Establecimiento y Explotación de Empresas Agroindustriales
- Planta Faenadora de Carnes de Porvenir (XII Región)
 - Planta Lanera de Punta Arenas (XII Región)
 - Frigorífico Pudahuel (Región Metropolitana)
 - Operación Poderes Compradores de Trigo (VII Región)
 - Complejo Forestal Maderero Contao (X Región)
- 3) Explotación Agropecuaria de Predios Rurales
- 4) Desarrollo de programas Especiales de Empleo.

2.- POLÍTICA EN MATERIA DE UTILIDADES

El estatuto social establece que las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio se distribuirán entre los socios a prorrata de los aportes que hayan enterado efectivamente.

3.- DIRECTORIO Y ADMINISTRACION

3.1.- Directorio

El directorio de la compañía está conformado del siguiente modo:

CARGO	NOMBRE	PROFESION
Presidente	Víctor Selman Biester	Ingeniero Civil Industrial
Director	Patricio Larraín Delgado	Ingeniero Civil
Director	Iván Jara Guzmán	Abogado

3.2.- Administración

El Gerente General es el Abogado don Jorge Maluenda Merino.

3.3.- Dietas del Directorio

Durante el año 2009, no hubo pagos por dietas del Directorio.

3.4.- Remuneraciones de Ejecutivos

Durante el año 2009, las remuneraciones del Gerente General y del Contador General, totalizaron la suma de M\$ 13.714.-

4.- GIRO Y ACTIVIDADES

4.1.- Giro de la Sociedad

La Sociedad Agrícola SACOR Limitada, se creó bajo la perspectiva de desarrollar proyectos de incidencia local y regional e impulsar iniciativas de desarrollo regional que no pudiese realizar el sector privado, en especial en zonas extremas y/o deprimidas. En función de ello se definió un

amplio objeto social en sus estatutos, ahí en lo medular se establece: "La sociedad tendrá por objeto la explotación por cuenta propia o ajena, de predios rústicos de cualquier clase y la prestación de cualquier servicio de fomento agropecuario, pudiendo efectuar todo tipo de inversiones, especialmente constituir toda clase de sociedades para tal efecto, cualquiera que sea su objeto social; como también realizar toda clase de actividades, negocios y operaciones, que de manera directa, o indirecta, se relaciona con las referidas finalidades, sin limitaciones de ninguna especie. Sin perjuicio de lo anterior, la sociedad podrá realizar todas las actividades, de cualquier naturaleza, que determinen los socios, a través de su Directorio, sin que ello implique la necesidad de modificar el pacto social, debiendo quedar constancia, en cada caso, de los acuerdos respectivos en el Libro de Actas del Directorio". Sin perjuicio de este amplio objeto social, se debe entender que SACOR puede presentar limitaciones en su posibilidad de constituir nuevas sociedades y en su posibilidad de desarrollar actividades que no guarden relación con su objeto principal, conforme las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias, dictadas con posterioridad a la creación de la compañía. Limitaciones que, en todo caso, habrán de ponderarse cuando la ocasión así lo requiera.

4.2.- Datos de Operación

La sociedad se encuentra bajo una administración residual, conformada por un Gerente General y por un Contador General. El Gerente General anteriormente fue Fiscal de la empresa y continúa desarrollando las tareas del ámbito jurídico que la atañen.

Con posterioridad a la transferencia de su planta faenadora de carnes y frigorífico de Tierra del Fuego al sector privado, la empresa no ha incursionado en nuevos proyectos productivos y, la administración se ha orientado al cobro de los créditos derivados de su anterior operación, al pago de los pasivos, a la administración de los litigios judiciales de los que es parte, y al manejo de sus colocaciones financieras.

Actualmente la sociedad no mantiene pasivos en el sistema financiero, ni obligaciones pendientes con terceros, los activos se traducen en colocaciones financieras por aproximadamente M\$ 877.760.-, y los litigios en que la empresa fue demandada han concluido con resultados 100% favorables para su parte. Así, la gestión se ha orientado a mantener a la sociedad en condiciones de participar en nuevas iniciativas que los socios pudieren determinar para ella, a través de mantener los registros históricos, la contabilidad, y su situación tributaria completamente al día.

5.- INFORME DE LA ADMINISTRACION

5.1.- Término de litigios

A fines del año 2008 concluyeron la totalidad de los litigios que tenía la empresa como demandada. Tanto en la Corte de Apelaciones como en la Corte Suprema SACOR obtuvo sentencias 100% favorables a su parte, así después de haber sido demandados en juicios que representaban una cuantía aproximada de 1.481 millones de pesos, SACOR se vió liberada de toda obligación de pago.

En el ámbito de la cobranza judicial, durante el año 2009 se dieron pasos significativos y conducentes a la ejecución de la sentencia favorable a nuestra parte, con el remate de los bienes embargados en el litigio “SACOR con Eliana Barrientos y Otra”, que se verifica en los tribunales de la ciudad de Puerto Montt. Este proceso de liquidación y cobro debiera concretarse durante el año 2010.

5.2.- Resultados durante el ejercicio 2009

Durante el ejercicio 2009, se obtuvieron los siguientes resultados:

- Por las circunstancias antes explicitadas, la empresa no reportó ingresos operacionales durante el ejercicio.
- Los gastos de administración ascendieron a un total de M\$ 21.834.-, correspondiendo esta suma, principalmente, a las remuneraciones del Gerente General y del Contador General.
- Los resultados fuera de la operación arrojaron un resultado positivo de M\$ 61.964.-, derivado principalmente de la generación de intereses obtenidos en el mercado financiero, por los depósitos de los excedentes de caja.-
- Así, se obtuvo un resultado positivo en el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2009, que ascendió a M\$ 40.130.-después de impuestos.

6.- SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA

Se deja constancia que la presente Memoria fue suscrita por el Directorio en su totalidad y por el Gerente General de la Sociedad Agrícola SACOR Limitada.

Víctor Selman Biester

Presidente

Patricio Larraín Delgado

Director

Iván Jara Guzmán

Director

Jorge Maluenda Merino

Gerente General

ANEXO N° 1

**SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2009 y 2008**

Abreviaturas utilizadas

- \$: Miles de pesos chilenos
U.F. : Unidad de fomento
I.P.C. : Índice de precios al consumidor

SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR LTDA.
BALANCES GENERALES
Al 31 Diciembre de 2009

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Presidente y Directores
Sociedad Agrícola Sacor Ltda.

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Sociedad Agrícola Sacor Ltda. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros que incluyen sus correspondientes notas, es responsabilidad de la administración de Sociedad Agrícola Sacor Ltda. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Agrícola Sacor Ltda. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

CE&A CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS
Member of IGAL


Franco Dall'Orso B.
Socio

Santiago, 29 de enero de 2010

SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR LTDA.
BALANCES GENERALES
Al 31 Diciembre de 2009

ACTIVOS	Nota	2009	2008
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ACTIVOS CIRCULANTES			
Disponible		3.991	4.360
Depósitos a plazo		0	0
Valores negociables	5	877.760	837.894
Deudores por ventas	6	-	-
Documentos por cobrar	7	24.926	24.648
Deudores varios	8	21.896	21.356
Impuestos por recuperar	9	11.579	11.204
Gastos pagados por anticipado	10	120	117
		<hr/>	<hr/>
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		<u>940.272</u>	<u>899.579</u>
ACTIVOS FIJOS			
Maquinaria, equipos y herramientas	11	340	340
Depreciación acumulada	11	(<u>340</u>)	(<u>340</u>)
		<hr/>	<hr/>
TOTAL ACTIVO FIJO NETO		<u>-</u>	<u>-</u>
OTROS ACTIVOS			
Inversiones en otras sociedades		<u>1.772</u>	<u>1.771</u>
		<hr/>	<hr/>
TOTAL OTROS ACTIVOS		<u>1.772</u>	<u>1.771</u>
		<hr/>	<hr/>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>942.044</u></u>	<u><u>901.350</u></u>

SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR LTDA.
BALANCES GENERALES
Al 31 Diciembre de 2009

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2009	2008
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
PASIVOS CIRCULANTES			
Provisiones	12	2.003	1.055
Retenciones	13	<u>227</u>	<u>612</u>
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		<u>2.230</u>	<u>1.667</u>
PATRIMONIO			
Capital	15	5.728.198	5.728.198
Reserva revalorización capital propio	15	1.463.058	1.463.058
Resultados acumulados	15	(6.291.572)	(6.366.099)
Utilidad (pérdida) del ejercicio	15	<u>40.130</u>	<u>(74.526)</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>939.814</u>	<u>899.683</u>
 TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		 <u><u>942.044</u></u>	 <u><u>901.350</u></u>

SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR LTDA.
ESTADOS DE RESULTADOS
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2009

RESULTADO OPERACIONAL	Nota	2009	2008
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ingresos de explotación		-	-
Costos de explotación		<u>-</u>	<u>-</u>
Margen de explotación		-	-
Gastos de administración y ventas	16	(<u>21.834</u>)	(<u>23.488</u>)
TOTAL RESULTADO OPERACIONAL		(<u>21.834</u>)	(<u>23.488</u>)
RESULTADO NO OPERACIONAL			
Ingresos financieros		40.173	67.725
Otros ingresos fuera de la explotación	17	2.074	100.739
Otros Egresos fuera de la explotación		(1.312)	0
Corrección monetaria	14	<u>21.029</u>	(<u>70.450</u>)
TOTAL RESULTADO NO OPERACIONAL		<u>61.964</u>	<u>98.014</u>
Resultado antes de impuesto a la renta		40.130	74.526
Impuesto a la renta		<u>-</u>	<u>-</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		<u>40.130</u>	<u>74.526</u>

SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Por los años terminados al 31 de diciembre de 2009

	2009	2008
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Conciliación entre el estado de resultado neto y el flujo operacional		
Flujo originado por actividades de Operación		
Ingresos Financieros percibidos	40.173	
Otros ingresos percibidos		67.766
Pago a proveedores y personal	(24.744)	(23.487)
Impuesto al Valor Agregado y Otros Similares pagados(menos)	(450)	
	<hr/>	<hr/>
Flujo Neto Positivo originado por actividades de Operación	14.979	44.279
Flujo originado por actividades de inversión		
Inversiones en Instrumentos Financieros	(39.866)	(24.170)
	<hr/>	<hr/>
Flujo Neto Negativo originado por actividades de Inversión	(39.866)	(24.170)
	<hr/>	<hr/>
Flujo Neto Total del período	(24.887)	(20.109)
Efecto de la Inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(47)	(1.286)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	(24.934)	(18.823)
Saldo inicial del efectivo y efectivo equivalente	28.925	10.102
	<hr/>	<hr/>
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	3.991	28.925
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

SOCIEDAD AGRÍCOLA SACOR LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2009

	2009	2008
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Utilidad (pérdida de ejercicio)	40.130	74.526
Cargos (abonos) a resultados que no representa flujo de efectivo	(21.029)	(34.431)
• Depreciación y castigos	-	-
• Corrección monetaria	(21.029)	70.450
• Otros cargos (abonos) que no representa flujo de efectivo		(104.881)
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones	(4.685)	3.773
• Otros Activos	(4.685)	3.773
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)	563	411
• Impuesto al Valor Agregado y Otros Similares por pagar (neto)	563	411
Flujo neto positivo originado por actividades de la Operación	14.979	44.279

NOTA 1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

La Sociedad fue constituida el 31 de agosto de 1964 ante notario público Sr. Gustavo Infante Lecaros. La Sociedad es una empresa filial de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) que posee el 99,99% de los derechos sociales. El objetivo de la Sociedad es ejecutar programas relacionados con actividades de fomento productivo, en el ámbito de ganadería agroindustriales y de servicios que CORFO le asigne.

NOTA 2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período Contable

Los estados financieros correspondientes a los ejercicios 2009 y 2008, abarcan el período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de dichos años.

b) Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y en conformidad con las normas vigentes.

c) Bases de Presentación

Los estados financieros del presente ejercicio se presentan comparados con el ejercicio del año anterior. Para estos efectos, las cifras del ejercicio anterior han sido actualizadas extracontablemente según la variación del índice de precios al consumidor, siendo de un - 2,3% para expresarlas en moneda del 31 de diciembre de 2009.

d) Corrección Monetaria.

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, ocurridos durante los respectivos ejercicios.

e) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y moneda extranjera (dólares estadounidenses) han sido convertidos a pesos chilenos a su valor par y tipo de cambio observado, respectivamente, al 31 de diciembre de 2009 y 2008. Las variaciones experimentadas por los activos y pasivos fueron imputadas a la cuenta diferencia de cambio del estado de resultados.

El valor par o tipo de cambio utilizado al 31 de diciembre de:

	<u>\$ por unidad</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Dólar estadounidense (US\$)	506,43	629,11
Unidad de fomento (U.F.)	21.942,88	21.452,57

f) Depósitos a Plazo

Los depósitos a plazo son presentados a sus respectivos valores de inversión más reajustes e intereses devengados al cierre de cada año.

g) Valores Negociables

Bajo éste concepto se encuentran las inversiones que mantiene la sociedad, siendo estas en Fondos Mutuos Banchile y las inversiones externalizadas en el BCI Corredor de Bolsa S.A., que se encuentran valorizadas al precio de mercado, certificadas mediante cartola emitida al 31 de diciembre del 2009.

h) Documentos por cobrar

Los documentos por cobrar se presentan reajustados más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

i) Estimación deudores incobrables

La Sociedad tiene la política de constituir provisión por aquellos saldos de dudosa recuperabilidad basándose en la antigüedad de los saldos, y se presentan rebajando las cuentas Deudores por ventas, Documentos por cobrar y Deudores varios.

j) Activo Fijo

Los bienes revelados en el rubro activo fijo se presentan a su costo de adquisición, más las revalorizaciones legales acumuladas corregidas monetariamente al cierre del ejercicio, que de acuerdo a los inventarios económicos al 31 de Diciembre, están en un valor de cero.

k) Depreciación del Activo Fijo

Las depreciaciones han sido calculadas utilizando el método lineal, considerando la vida útil asignada a los bienes. El cargo a resultado por concepto de depreciación ascendió al 31

de diciembre de 2009 a \$ 340- , dado que los bienes se encuentran totalmente depreciados (\$ 340.- en 2008).

l) Inversión en Empresas Relacionadas

Las inversiones que la Sociedad mantiene en empresas relacionadas han sido valorizadas al costo corregido monetariamente.

m) Vacaciones del Personal

El costo de las vacaciones del personal se registra sobre base devengada, de acuerdo a las instrucciones señaladas en el Boletín Técnico N° 47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

n) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

La Sociedad no registra provisión Impuesto Renta dado que presenta pérdida tributaria.

De acuerdo a lo establecido en los Boletines Técnicos N° 60 y boletines complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G., la Sociedad contabiliza los efectos por los impuestos diferidos originadas por pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria. Al mismo tiempo es considerada toda la evidencia disponible, tanto positiva como negativa, para determinar la necesidad de esta provisión de valuación.

ñ) Estado de Flujo de Efectivo

De acuerdo al giro de negocios de la Sociedad y la naturaleza de los recursos que conforman su activo, para propósitos del estado de flujo efectivo, se considera como efectivo equivalente, en la medida que existan, inversiones en fondos mutuos de renta fija, depósitos a plazo con vencimiento dentro del plazo de 90 días.

Bajo el rubro “Flujo originado por actividades de la operación” se incluyen aquellos flujos relacionados con el giro de negocios de la Sociedad, incluyendo además los intereses pagados, ingresos financieros percibidos y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

El saldo de efectivo y efectivo equivalente está compuesto por los siguientes conceptos:

	2009	2008
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Caja y banco	3.391	4.360
Valores negociables	<u>877.760</u>	<u>837.894</u>
Total efectivo y efectivo equivalente	<u>881.151</u>	<u>842.254</u>

NOTA 3. CAMBIOS CONTABLES

Para el ejercicio 2009, no se han efectuado cambios contables que requieran ser revelados en las notas a los estados financieros.

NOTA 4. CORRECCIÓN MONETARIA

La aplicación de las normas sobre Corrección Monetaria como se expresa en Nota N° 2 letra d), ha originado un cargo neto a resultados ascendente a \$ 21.029 en el ejercicio comercial 2009 y un cargo de \$70.450 en el año 2008, según el siguiente resumen:

(Cargo) Abono a Resultados al 31.12.2009 y al 31.12.2008

	IPC 2009	IPC 2008
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Activos	(367)	332
Patrimonio	21.180	(70.782)
Cuentas de Resultados	<u>216</u>	<u>-</u>
Totales	<u>21.029</u>	<u>(70.450)</u>

NOTA 5. VALORES NEGOCIABLES

El saldo al 31 de diciembre de cada año, está compuesto como sigue:
Inversiones BCI Corredor de Bolsa S.A.

	2009	2008
	M\$	M\$
Bonos	722.111	102.970
Cuotas de Fondos Mutuos.	155.649	24.567
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>877.760</u>	<u>837.894</u>

NOTA 6. DEUDORES POR VENTAS

El saldo al 31 de diciembre de cada año, está compuesto como sigue:

	2009	2008
	M\$	M\$
Cientes nacional	2.345	2.345
Cientes extranjeros	13.155	13.155
Subtotal	<hr/> 15.500	<hr/> 15.500
Provisión deudores incobrables	(<hr/> 15.500)	(<hr/> 15.500)
Totales	<u>-</u>	<u>-</u>

NOTA 7. DOCUMENTOS POR COBRAR

El saldo al 31 de diciembre de cada año, está compuesto como sigue:

	2009	2008
	M\$	M\$
Documentos por cobrar (Porvenir)	8.606	8.408
Cobranza Judicial (Porvenir)	31.334	30.613
Estimación deudores incobrables	(31.334)	(30.613)
Letras por cobrar	32.640	31.889
Pagarés	15.197	14.847
Letras cobranza judicial	3.107	3.037
Cheques cobranza judicial	112	109
Pagarés cobranza judicial	71.369	69.727
Cheques en Cartera	0	295
Estimación deudores incobrables	(106.105)	(103.664)
Documentos cobranza judicial (Casa matriz)	13.295	12.990
Estimación deudores incobrables	(13.295)	(12.990)
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>24.926</u>	<u>24.648</u>

NOTA 8. DEUDORES VARIOS

El saldo al 31 de diciembre de cada año, está compuesto como sigue:

	2009		2008
	M\$		M\$
Cta cte personal	502		490
Préstamos personal	928		907
Anticipo finiquito	462		451
Anticipo a Proveedores	46		
Estimación deudores incobrables	(1.892)	((1.848)
Medios	1.792		1.751
Estimación deudores incobrables	(1.792)	((1.751)
Deudores varios (casa matriz)	84.236		82.307
Estimación deudores incobrables	(62.386)	((60.951)
	_____		_____
Totales	<u>21.896</u>		<u>21.356</u>

NOTA 9. IMPUESTOS POR RECUPERAR

El saldo al 31 de diciembre de cada año, está compuesto como sigue:

	2009		2008
	M\$		M\$
Gastos capacitación SENCE	4.904		4.791
IVA CF	6.675	_____	6.413
Totales	<u>11.579</u>		<u>11.204</u>

NOTA 10. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO DE CORTO PLAZO

Este rubro corresponde al pago de un arriendo anticipado. El monto por este concepto al 31 de diciembre del 2009, asciende a M\$120 (M\$117 en 2008).

NOTA 11. ACTIVOS FIJOS

Los bienes del Activo Fijo al 31 de diciembre, se valorizan según se describe en Nota letra j), de acuerdo al siguiente detalle:

ACTIVOS FIJOS	2009	2008
	M\$	M\$
Muebles y útiles	<u>340</u>	<u>340</u>
Depreciación acumulada	(<u>340</u>)	(<u>340</u>)
Totales Activo Fijo (neto)	<u>-</u>	<u>-</u>

La depreciación corresponde al ejercicio 2009 asciende a M\$ 340.- ,dado que los bienes terminaron su vida útil (M\$ 340 en el ejercicio 2008).

NOTA 12. PROVISIONES

El saldo al 31 de diciembre de cada año, está compuesto como sigue:

	2009	2008
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	1.129	1.055
Provisiones varias	<u>874</u>	<u>0</u>
Totales	<u>2.003</u>	<u>1.055</u>

NOTA 13. RETENCIONES

El detalle de las provisiones al 31 de diciembre de cada año, es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Impuesto único	0	216
Retención 2ª Categoría	6	17
Asociación Chilena de Seguridad	20	59
AFP	72	194
Descuentos al Personal	43	0
ISAPRES	86	126
TOTALES	<u>227</u>	<u>612</u>

NOTA 14. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuesto a la renta

En el año 2009 no se constituyó provisión por impuesto a la renta de primera categoría debido a que la sociedad ha determinado una renta líquida imponible negativa ascendente a M\$ 12.094.270 (M\$12.113.424 en el año 2008).

b) Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos reconocidos al cierre del ejercicio se desglosan como sigue:

Diferencias temporales	2009				2008			
	Impuestos diferidos activo		Impuestos diferidos pasivo		Impuestos diferidos activo		Impuestos diferidos pasivo	
	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$
Provisión vacaciones	183	-	-	-	183	-	-	-
Provisión incobrables	40.211	-	-	-	40.211	-	-	-
Pérdida tributaria	-	2.099.281	-	-	-	1.902.892	-	-
Subtotales	40.394	2.099.281	-	-	40.394	1.902.892	-	-
Provisión valuación	(40.394)	(2.099.281)	-	-	(40.394)	(1.902.892)	-	-
Totales	-	-	-	-	-	-	-	-

NOTA 15. PATRIMONIO

Los movimientos del patrimonio al cierre de cada año han sido los siguientes:

2009 (Expresado en pesos chilenos)	Capital pagado	Reserva Revalorización Capital propio	Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio	Total
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldos al 01.01.2009	5.728.198	1.632.351	(6.439.685)		920.864
Distribución resultado	-	-			-
Corrección monetaria	-	-169.293	148.113	-	21.180
Utilidad del ejercicio	-	-	-	40.130	40.130
Saldos al 31.12.2008	5.728.198	1.463.058	(6.291.572)	40.130	939.814

2008 (Expresado en pesos chilenos)	Capital pagado	Reserva Revalorización Capital propio	Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio	Total
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldos al 01.01.2008	5.728.198	1.030.800	(5.983.438)		775.560
Distribución resultado	-	-			-
Corrección monetaria	-	601.551	(532.526)	-	69.025
Pérdida del ejercicio	-	-	-	76.280	76.280
Saldos al 31.12.2008	5.728.198	1.632.351	(6.515.964)	76.280	920.865

Al 31 de diciembre de 2009 la composición societaria es la siguiente:

Socios	Porcentaje de Participación Propiedad
Corporación de Fomento de la Producción	99,99%
Sociedad de Inversiones Sicsa Ltda.	00,01%
Total	100%

NOTA 16. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

Este rubro se presenta los siguientes conceptos:

	2009	2008
	M\$	M\$
Remuneraciones y leyes sociales	(13.714)	(17.515)
Gastos de administración	(8.120)	(5.973)
Totales	(21.835)	(23.488)

NOTA 17. OTROS INGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN

	2009	2008
	M\$	M\$
Otros ingresos fuera de la explotación (1)	2.074	100.739
Totales	2.074	100.739

(1) En el año 2008, este monto corresponde al reverso de la provisión por juicios que mantenía la Sociedad por un monto de M\$ 103.110 corregidos monetariamente, lo que tuvo incidencias en el resultado final del ejercicio 2008.

NOTA 17. OTROS INGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN (Continuación)

a) Juicios como demandante

- Caso Barrientos: Corresponde a un juicio ejecutivo de cobro de crédito interpuesto por Sacor Ltda., por M\$ 84.000. Se obtuvo fallo favorable a Sacor Ltda., en la primera instancia y se está en proceso de rematar los inmuebles e instalaciones embargados. Las perspectivas de recuperación parcial, pues se cuenta con garantías reales de prenda e hipotecas.

- Caso Banco Ganadero de Aysén: Corresponde a varias causas en la X y XI regiones. La tramitación ha sido engorrosa y lenta por dispersión geográfica de los deudores. Hasta la fecha se ha logrado la recuperación parcial de más de la mitad de los créditos, sin embargo, es poco probable obtener resultados concretos en los litigios que subsisten. Ello no obstante, aún existen perspectivas de recuperación, en tanto los deudores han otorgado garantías en la mayoría de los casos, y deberán procurar su alzamiento cuando quieran disponer de sus propiedades.

b) Contingencia tributarias

Sacor Ltda., ha presentado reclamación en contra de Liquidación N° 1362 emanada del Departamento de Fiscalización Selectiva, de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Centro del SII, para obtener que se deje sin efecto la misma. Esta liquidación ha determinado un impuesto a la renta de 1ª Categoría con cargo al período abril 2006 de M\$ 38.369.- más intereses y reajustes lo que determinó un importe total al 31 de diciembre de 2007 de M\$ 52.480. Se estima que tal reclamación será acogida en definitiva.

NOTA 18. SANCIONES

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Sociedad, Directores y Administradores, no han recibido sanción alguna por parte de Organismos Fiscalizadores.

NOTA 19 MEDIO AMBIENTE

Durante el ejercicio diciembre 2009 la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirectamente la protección del medio ambiente.

NOTA 20. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2010 y la fecha de emisión de estos estados financieros (11 de Marzo de 2010), no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.